

PODPOŘIL

Kraj Vysocina



ÚZEMNÍ PLÁN MARTÍNKOV

OBJEDNATEL ÚPD

POŘIZOVATEL ÚPD

ZPRACOVATEL ÚPD

DATUM

OBEC MARTÍNKOV

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÉ BUDĚJOVICE, ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, REGIONÁLNÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE**

DISprojekt s.r.o., Havlíčkovo nábřeží 37, 67401 Třebíč
e-mail: disprojekt@volny.cz
tel: +420 561 204 037, mobil: +420 603 522 531

04/2015

disprojekt

Objednatel ÚPD

Požizovatel ÚPD

Zpracovatel ÚPD

zodpovědný projektant

autorský tým

datum zpracování

Obec Martínkov

Martínkov 29, 675 44 Lesonice

Městský úřad Moravské Budějovice

Odbor výstavby a územního plánování

Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče (OÚÚPRPP)

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

IČO 60715227, DIČ CZ 60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz

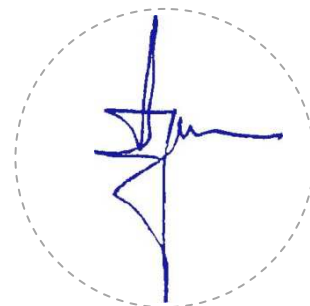
tel: +420 561 204 037

mob: +420 603 552 531

Ing. arch. Milan Grygar

Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr

12/2013 - 04/2015



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

Název dokumentace	Územní plán Martínkov
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Martínkov
Nabytí účinnosti	
Požizovatel	Městský úřad Moravské Budějovice Odbor výstavby a územního plánování Oddělení Úřadu územního plánování, regionální a památkové péče
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Jaroslav Kunst, pořizovatel územního plánu
Podpis	
ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu	

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTÍNKOV

počet stran: 15

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
	B.1. Základní koncepce rozvoje území obce	
	B.2. Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
	C.1. Základní urbanistická koncepce	
	C.2. Koncepce plošného uspořádání území	
	C.3. Koncepce prostorového uspořádání území	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
	D.1. Dopravní infrastruktura	
	D.2. Technická infrastruktura	
	D.3. Občanské vybavení	
	D.4. Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	11
	E.1. Základní koncepce uspořádání krajiny	
	E.2. Územní systém ekologické stability	
	E.3. Prostupnost krajiny	
	E.4. Protierozní opatření	
	E.5. Ochrana před povodněmi	
	E.6. Rekreace	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	13
	F.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	F.2. Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	21
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	21
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	21
K.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	21

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU MARTÍNKOV

počet výkresů: 4

1.	SCHÉMA KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY ÚZEMÍ OBCE	1 : 10 000
2.	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
3.	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
3. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 30/9 2014.
- (2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech: 2. Výkres základního členění území a 3. Hlavní výkres.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**1. SCHÉMA KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY ÚZEMÍ OBCE**
3. HLAVNÍ VÝKRES**B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

- (3) Základní koncepce rozvoje území obce vychází z průzkumu stavu území a přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, ve kterých Martínkov vznikal a ve kterých se bude dále vyvíjet.
- (4) Koncepce rozvoje území nemění postavení sídla v sídelní struktuře a dosavadní zemědělský charakter obce, pro který je určující zejména obytná a výrobní funkce.
- (5) Obec Martínkov se bude rozvíjet v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek udržitelného rozvoje území jako:
- obec s příznivými podmínkami pro bydlení;
 - obec s podmínkami podporujícími zemědělství a lesní hospodářství;
 - obec s podmínkami podporujícími místní ekonomické aktivity;
 - obec s atraktivními kulturními, historickými, urbanistickými a přírodními hodnotami;
 - obec vybavená základní veřejnou vybaveností;
 - obec s dobrou dopravní a technickou obsluhou.
- (6) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady rozvoje území obce:
- komplexnost a přiměřenost rozvoje sídla - rozvoj sídla orientovat na zajištění komplexního využívání území obsahujícího spektrum funkcí odpovídajících charakteru a postavení obce v sídelní struktuře a v rozsahu přiměřeném potenciálu obce (se zohledněním polohy vůči vyšším sídelním jednotkám, zohledněním polohy v krajině, způsobu napojení na nadřazenou silniční síť, potenciálu zaměstnanosti a vybavenosti sídla technickou infrastrukturou);
 - oblasti rozvoje:
 - bydlení - rozvíjet pro charakter sídla určující obytnou funkci venkovského charakteru vymezením rozvojových ploch v rozsahu zohledňujícím význam sídla ve struktuře osídlení, zohlednit demografický vývoj a územní možnosti,
 - občanské vybavení - zajistit podmínky pro rozvoj občanského vybavení - veřejné infrastruktury, komerčních, tělovýchovných a sportovních zařízení ve vlastní obci, a to i v rámci přípustného využití jiných funkčních ploch v zastavěném území, zajistit možnosti rozvoje komerční občanské vybavenosti v přímé územní vazbě na vymezené koridory nadřazené silniční síti republikového významu,
 - výroba a ekonomický potenciál sídla - respektovat stabilizované plochy výroby, rozvoj ekonomického potenciálu směřovat k intenzifikaci a polyfunkčnosti jejich využívání, respektovat ekonomický potenciál zemědělské produkční funkce řešeného území,
 - dopravní a technická infrastruktura - vymežit a zpřesnit parametry koridorů přeložky a homogenizace silnice republikového významu S8 (silnice I/38), dopravní obsluhu výrobních ploch řešit mimo centrum obce, zajistit územní podmínky pro umístění tras a zařízení chybějící technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace),
 - příroda a krajina - zvýšit podíl zeleně v zemědělsky využívané krajině přednostně v souběhu s vodními toky a v plochách významně ohrožených vodní erozí, zvýšit retenční schopnosti krajiny, chránit a rozvíjet pozitivní znaky a hodnoty krajiny ve vymezených oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko.
 - směry a lokality rozvoje - založené urbanistické struktury návěsního prostoru a rozptýlené zástavby na severním okraji návěsního prostoru doplňovat v souladu s definovanými charakteristikami zástavby, rozvoj obytné funkce směřovat za severní a severozápadní okraj zastavěného území, výrobní funkce rozvíjet intenzifikací využívání stabilizovaných ploch a územně je nerozšiřovat, funkce veřejného občanského vybavení rozvíjet ve vazbách na stávající způsoby využívání území (tělovýchovná a sportovní zařízení) a v rámci ploch smíšených obytných, komerční občanskou vybavenost rozvíjet v rámci ploch smíšených obytných a v souběhu s republikově významným koridorem dopravní infrastruktury (silnice I/38).
Pro rozvoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů přednostně využít stávající krajinné prvky a dochované fragmenty krajinné zeleně, koridory krajinné zeleně orientovat především na souběh s vodními toky, popř. cestní sítí a do oblastí ohrožených erozními vlivy.
- (7) Územní plán stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot území:
- v oblasti civilizačních a sociologických hodnot území - stabilizovat a rozvíjet hodnoty veřejné infrastruktury sídla a rozvíjet stávající hodnoty sociální soudržnosti obyvatel (zájmové, spolkové a kulturní aktivity), stanovit způsoby a limity využívání vymezených funkčních ploch (plochy s rozdílným způsobem využití) s cílem eliminace aktivit narušujících životní prostředí nad přípustnou míru;

B.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- b) v oblasti historických, kulturních a urbanistických hodnot území - chránit a rozvíjet pozitivní znaky identity sídla, zejména nemovité kulturní památky (kostel Nanebevzetí Panny Marie, pomník Václava Kosmáka), architektonicky cenné stavby, které nejsou evidovány jako kulturní památky, mají však svůj kulturní a urbanistický význam (stavby lidové architektury), významné stavební dominanty (rodný dům Václava Kosmáka, kostel), urbanistické hodnoty (návesní prostor, pohledově hodnotné záhumenné zahrady na východním okraji obce), identifikovaná místa významných událostí a archeologická naleziště. Respektovat definované urbanistické struktury a charakter zástavby v nich - návesní zástavba, rozptýlená zástavba, uliční zástavba a kompaktní areálová zástavba;
- c) v oblasti přírodních a krajinných hodnot - chránit krajinný ráz vymezených oblastí Moravskobudějovicko a Želetavsko, přírodní hodnoty území (lesní masivy v severní části řešeného území), fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí) a rozvíjet je s cílem zvýšit ekologickou a estetickou hodnotu krajiny, chránit produkční schopnost krajiny.

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (8) Územní plán stanovuje základní zásady urbanistické koncepce:
- a) respektovat rozložení zastavěného území z větší části mimo hlavní přístupovou silnici, území jižně od této silnice, popř. v souběhu s ní rozvíjet pouze výjimečně. Obytnou ani výrobní činnost na východním okraji řešeného území s vazbou na obec Lesonice územně rozvíjet pouze výjimečně;
 - b) rozvojové plochy umísťovat výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území a nezasahovat do volné krajiny, formou územních rezerv specifikovat další koncepční rozvoj sídla;
 - c) respektovat charakter volného návesního prostoru a nezasahovat do něj dodatečnou zástavbou, přiměřeně respektovat a především v prostoru návsi podstatným způsobem nezasahovat a neměnit místní architektonickou typologii tradiční venkovské zástavby;
 - d) zachovat současný charakter nízkopodlažní zástavby, rozvojové plochy bydlení lokalizovat do severních a severovýchodních poloh za okraj zastavěného území, zachovat stávající charakter záhumenních zahrad za východním okrajem zastavěného území s pohledově pozitivně se uplatňujícím horizontem vzrostlé zeleně;
 - e) převažující bydlení se zázemím hospodářských objektů a užitkových zahrad určit k polyfunkčnímu využití - pro bydlení vesnického charakteru s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí;
 - f) výrobní plochy na severozápadním okraji obce územně nerozvíjet, rozvoj směřovat k intenzifikaci a polyfunkčnosti využívání stávajících vymezených ploch a zařízení, vyloučit dopravní obsluhu výrobních ploch z centrálního obytného prostoru sídla;
 - g) k potlačení negativních vlivů výroby na obytná území tyto separovat výraznou strukturou ochranné a izolační zeleně;
 - h) vymezením koridorů pro umístění silniční stavby republikového významu (silniční tah S8 silnice I/38) respektovat požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a v souběhu s koridorem umožnit rozvoj činností souvisejících s přepravními, popř. turistickými funkcemi;
 - i) zkvalitnit prostupnost krajiny pro faunu rozčleněním bloků zemědělských půd - zejména v souběhu s vodními toky, založit podmínky pro realizaci opatření k eliminaci negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech, s výjimkou vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu nezasahovat do lesních masivů severního okraje řešeného území;
- (9) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VL	plochy výroby a skladování	lehký průmysl
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

- (10) Územní plán stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje:
- plochy** - části území tvořené jedním nebo více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam;
 - koridory** - plochy vymezené pro umístění liniových tras dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.
- (11) Územní plán rozlišuje plochy s rozdílným způsobem využití dle časového horizontu na:
- plochy stabilizované** (současný způsob využití - stav);
 - plochy změn** (změna současného způsobu využití - návrh), které se dále dělí podle významu a možného využití na:
 - plochy zastavitelné (Z),
 - plochy přestavby (P)
 - koridory dopravní a technické infrastruktury (DK, TK),
 - plochy změn v krajině (K).
- (12) Územní plán vymezuje **plochu územní rezervy** (R), jejíž využití, potřebu a plošné nároky je nutno prověřit.
- (13) Územní plán stanovuje způsoby využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání v nich - viz kapitola F. textové části územního plánu.

C.2.1. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

- (14) Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území určené k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem (viz kapitola F.).
- (15) Územní plán vymezuje plochy zastavitelné:

ozn.	kód	název	specifikace
Z1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.2	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.3	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z1.4	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Z2.1	OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední
Z3.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z4.1	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Z5.1	PV	plochy veřejných prostranství	
Z6.1	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční

C.2.2. PLOCHY PŘESTAVBY

- (16) Plochami přestavby se rozumí plochy, vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkce.
- (17) Územní plán vymezuje plochy přestavby:

ozn.	kód	název	specifikace
P1.1	ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační

C.2.3. KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (18) Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F.).
- (19) Územní plán navrhuje koridory dopravní infrastruktury:

ozn.	specifikace
DK01	koridor pro přeložku silnice I/38
DK02	koridor homogenizace silnice I/38
DK03	koridor pro místní účelovou komunikaci

- (20) Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Koridory jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití ploch technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI) stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F.).
- (21) Územní plán navrhuje koridory technické infrastruktury:

ozn.	specifikace
TK01	koridor pro vodovodní přivaděč
TK02	koridor pro kanalizaci

C.2.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

- (22) Plochy změn v krajině jsou plochy vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny, plochy jsou využitelné v souladu s podmínkami pro využití níže uvedených ploch s rozdílným způsobem využití stanovenými tímto územním plánem (viz kapitola F.).

(23) Územní plán vymezuje plochy změn v krajině:

ozn.	kód	název	využití
K1.1	W	plochy vodní a vodohospodářské	retence
K2.1	NP	plochy přírodní	ÚSES - regionální biocentrum (RBC)
K3.1	NS	plochy smíšené nezastavěného území	zvýšení ekologické hodnoty a retenčních schopností krajiny, protierozní opatření
K3.2			
K3.3			
K3.4			
K3.5	NS	plochy smíšené nezastavěného území	zvýšení ekologické hodnoty a retenčních schopností krajiny
K3.6			
K3.7			

C.2.5. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(24) Systémem sídelní zeleně se rozumí cíleně komponované plochy zeleně v zastavěném území sídla, které se významně podílejí na vytváření kultivovaného prostředí sídla.

(25) Územní plán samostatně nevymezuje systém sídelní zeleně.

C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

(26) Územní plán definuje základní pojmy ochrany charakteru a struktury zástavby:

- strukturou zástavby se rozumí vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru (veřejná prostranství) a plošná intenzita (hustota) zastavění.
- charakterem zástavby se rozumí vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

(27) Územní plán definuje, za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot, strukturu a charakter zástavby sídla:

- návesní zástavba - bloková struktura z větší části uzavřených areálů původních zemědělských usedlostí s kompaktní uliční frontou definující veřejné prostranství návesního prostoru, s rozsáhlým zázemím staveb hospodářského charakteru a užitkových zahrad. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sedlové s podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru. Dominantními stavbami jsou kostel Nanebevzetí Panny Marie a rodný dům Václava Kosmáka (sídlo obecního úřadu);
- rozptýlená zástavba - struktura volně stojících objektů, nebo jejich nepravidelných shluků v území navazujícím na návesní prostor, s uplatňujícím se vysokým podílem rozptýlené zeleně v soukromých zahradách a nepravidelně utvářeným veřejným prostorem. Charakter zástavby je představován obytnými objekty s drobnějším, navazujícím hospodářským zázemím, preferovaná výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sedlové bez specifické orientace.
- uliční zástavba - struktura samostatně stojících rodinných domů a obytných staveb s drobnou zástavbou hospodářského zázemí, nízkým podílem ploch soukromých zahrad a zeleně, která vytváří uliční bloky pravidelného charakteru (severní okrajová část zastavěného území). Charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými a bytovými domy, preferovaná výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sedlové s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem;
- kompaktní areálová zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty a speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití, výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině zástavby v převažujících plochách obytných návesní zástavby tj. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví;

(28) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje hodnot struktury a charakteru zástavby:

- v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
- v rámci řešeného území neumisťovat stavby, které by měnily siluetu sídla;
- v rámci řešeného území neumisťovat stavby objemově a výškově dominantní.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

3. HLAVNÍ VÝKRES

(29) Veřejnou infrastrukturou se rozumí plochy, koridory, stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, veřejného občanského vybavení a veřejná prostranství.

(30) Územní plán stanovuje koncepční zásady rozvoje veřejné infrastruktury:

- vymezit polohy a zpřesnit parametry koridorů dopravní infrastruktury republikového a nadmístního významu a stanovit zásady pro využívání ploch ve vymezených koridorech:
 - koridor silniční dopravy republikového významu S8 pro umístění dopravní stavby přeložky silnice I/38 (koridor DK01),
 - koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 (koridor DK02);
- obsahu zastavitelných ploch zajistit rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluhu stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru zajistit mimo centrální zastavěnou obytnou část obce;
- zajistit územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod);

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- d) podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití specifikovanými tímto územním plánem (viz kap. F.) stanovit potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto funkčních ploch;
 - e) podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití specifikovanými tímto územním plánem (viz kap. F.) stanovit potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších funkčních ploch za podmínky slučitelnosti všech těchto funkcí;
 - f) v rámci zastavěného území vymezit veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství, stanovit podmínky pro jejich využití a ochranu, v souladu s platnou legislativou vymezit plochy veřejných prostranství ve vazbě na vybrané zastavitelné plochy bydlení.
- (31) Územní plán vymezuje stabilizované plochy dopravní infrastruktury (DS) - silniční (silnice, místní obslužné a účelové komunikace).
- (32) Územní plán vymezuje koridor DK01 - pro umístění dopravní stavby přeložky silnice I/38, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání.
Podmínky pro využití území v dopravním koridoru jsou stanoveny v kap. F.1.6. textové části územního plánu.
Územní plán určuje polohu a parametry koridoru DK01:
- celková šířka koridoru 150 m,
- umístění koridoru - viz grafická část dokumentace
- (33) Územní plán vymezuje koridor DK02 homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 - pro umístění dopravní stavby, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání.
Podmínky pro využití území v dopravním koridoru jsou stanoveny v kap. F.1.6. textové části územního plánu, omezení využití ploch stabilizovaných a ploch změn ležících v koridoru DK02 jsou stanoveny v kap. F.2. textové části územního plánu.
Územní plán určuje polohu a parametry koridoru DK02:
- celková šířka koridoru 80 m,
- umístění osy koridoru v ose stávající silnice I/38 - viz grafická část dokumentace
- (34) Územní plán vymezuje koridor DK03 - pro umístění dopravní stavby místní účelové komunikace, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání.
Podmínky pro využití území v dopravním koridoru jsou stanoveny v kap. F.1.6. textové části územního plánu, omezení využití ploch stabilizovaných a ploch změn ležících v koridoru DK03 jsou stanoveny v kap. F.2. textové části územního plánu.
Územní plán určuje polohu a parametry koridoru DK03:
- celková šířka koridoru 10 m,
- umístění koridoru - viz grafická část dokumentace
- (35) Územní plán vymezuje zastavitelnou plochu dopravní infrastruktury DS (Z6.1) - pro umístění dopravní stavby účelové komunikace, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání.
- (36) Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb dopravní infrastruktury - parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití (v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby) lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních funkčních ploch, v rámci ploch veřejného prostranství (PV) a v rámci ploch dopravní infrastruktury (DS);

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- (37) Územní plán stanovuje koncepci zásobování obce pitnou vodou:
- a) vodovodním přivaděčem napojit obec Martínkov na rozvodnou síť obce Domamil (po jejím vybudování) s dodávkou vody prostřednictvím vodojemu Vít, plněného z třebíčské větve oblastního vodovodu Třebíč;
 - b) distribuci v zastavěném území řešit vlastním potrubním rozvodem;

D.2.2. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- (38) Územní plán stanovuje koncepci likvidace splaškových odpadních vod:
- a) Odvádění splaškových odpadních vod řešit oddílným systémem odkanalizování, odvádějící splaškové vody na navrženou čistírnu odpadních vod vymezenou zastavitelnou plochou Z4.1 technické infrastruktury (TI),
 - b) stávající jednotnou kanalizaci využívat výlučně k odvádění dešťových vod;
- (39) Územní plán stanovuje podmínky koncepce likvidace splaškových odpadních vod:
- a) všechny stavby (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod) v plochách stabilizovaných a zastavitelných napojit na navrhovaný oddílný systém kanalizace, odvádějící výlučně splaškové odpadní vody na navrhovanou ČOV Martínkov;
 - b) všechny novostavby v řešeném území (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod) povolované do doby realizace a uvedení do provozu systému odvádění a čištění splaškových vod a dále všechny novostavby, které v době jejich uvedení do provozu nemohou, nebo nebudou moci být z technických, nebo ekonomických důvodů napojeny na systém odvádění a čištění splaškových vod, musí řešit jejich likvidaci individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními čistírnami odpadních vod nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo v době realizace budou v souladu s platnou legislativou;

- c) odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů skladovat v rámci těchto provozů a likvidovat v souladu s platnou legislativou, žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovanou čistírnu odpadních vod;

(40) Územní plán stanovuje koncepci odvádění a likvidace dešťových vod:

- a) v zastavěném území stávajícími způsoby - napojením na systém dešťové (jednotné) kanalizace nebo zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb;
- b) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch veřejného prostranství a ploch dopravní infrastruktury - rozšířením systému dešťové (jednotné) kanalizace;
- c) v zastavitelných plochách k odvodnění funkčních ploch ostatních - v souladu s platnou legislativou, přednostně zasakováním nebo využitím na vlastních pozemcích staveb.

D.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

(41) Územní plán stanovuje respektovat stávající systém obsluhy obce STL plynovodním rozvodem a stávající trasy a objekty VTL plynovodu nadmístního významu;

(42) Územní plán stanovuje řešit obsluhu ploch zastavitelných rozšířením systému STL plynovodního rozvodu.

D.2.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

(43) Územní plán stanovuje respektovat stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN 22 kV, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu, se nevylučují.

(44) Územní plán stanovuje řešit obsluhu ploch zastavitelných rozšířením systému rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení.

(45) Územní plán stanovuje podmínku pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti zásobování elektrickou energií - sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.

D.2.5. RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

(46) Územní plán stanovuje respektovat stávající trasy a sítě elektronických komunikací, požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu se nevylučují.

(47) Územní plán stanovuje podmínky pro umístování staveb technické infrastruktury v oblasti radiokomunikací a telekomunikací:

- a) sítě elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení v zastavitelných plochách navrhovat výhradně jako podzemní;
- b) respektovat ochranné režimy radiolokačního zařízení - viz kap. F.2. textové části ÚP.

D.2.6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

(48) Územní plán stanovuje řešit systém sběru, svozu a ukládání tuhého komunálního i nebezpečného odpadu v souladu s platnou legislativou.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

(49) Občanským vybavením veřejné infrastruktury se rozumí stavby a zařízení sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

(50) Územní plán vymezuje stabilizované plochy veřejného občanského vybavení (OV).

(51) Územní plán stanovuje k možnému dalšímu umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení plochy smíšené obytné (SV) a plochy občanského vybavení (OM) - vše dle "Podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" stanovených tímto územním plánem - viz kapitola F.1. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

(52) Veřejným prostranstvím se rozumí plochy s převažující funkcí komunikační a shromažďovací, a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnická práva k pozemkům, ležícím v těchto plochách a prostorech.

(53) Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejného prostranství:

- a) všechny veřejně přístupné plochy v zastavěném území (pokud nejsou určeny pro jiné specifické využití) se vymezují jako plochy veřejných prostranství;
- b) využití zastavitelné plochy Z1.3 - plochy smíšené obytné (SV) se podmiňuje vymezením související zastavitelné plochy Z5.1 - plochy veřejných prostranství (PV) v plošném rozsahu min. 0,1 ha. Využití plochy PV nesmí mít charakter komunikace;
- c) podmínky využití a ochrany veřejných prostranství jsou stanoveny "Podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití" stanovenými v kap. F.1. textové části územního plánu.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

3. HLAVNÍ VÝKRES

(54) Územní plán vyhodnocuje základní východiska a hodnoty ke stanovení koncepce uspořádání krajiny:

- a) oblast krajinného rázu Želetavsko - v severozápadní části řešeného území se nachází kulturní krajina zarovnaných povrchů s monotónní skladbou intenzivně obdělávaných scelených půdních bloků orné půdy a s ostrými hranicemi navazujících lesních porostů;

- b) oblast krajinného rázu Moravskobudějovicko - střední, jižní a východní část řešeného území včetně obce Martínkov je charakteristická otevřenými prostory zemědělské intenzivně obdělávané krajiny.
- c) řešeným územím prochází prvky regionálního ÚSES, nezasahuje do něj žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast;
- e) z nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývají požadavky směřující k ochraně krajiny a krajinného rázu, zvýšení ekologické hodnoty a atraktivitu krajiny za podmínky zachování její produkční schopnosti;

(55) Územní plán stanovuje koncepční zásady uspořádání krajiny:

- a) hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje - zemědělství, lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity;
- b) zvýšit podíl zeleně v krajině - s cílem zkvalitnění úrovně ekologické stability území, zlepšení prostupnosti krajiny, k eliminaci erozních vlivů a ke zvýšení retence krajiny;
- c) zachovat estetickou úroveň krajiny - v podmínkách pro realizaci veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury) zohlednit stávající estetickou úroveň krajiny a stanovit relevantní limity její ochrany;
- d) vymezit prostory a koridory pro realizaci skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) na lokální a regionální úrovni - přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině, zajistit jejich koordinaci v širším územním měřítku;

(56) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje krajinných hodnot:

- a) v nejvyšší možné míře zachovat stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, zборы zemědělského půdního fondu (ZPF) a ploch určených pro funkci lesa (PUPFL) omezit na nezbytně nutnou míru;
- b) zvýšit pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů, protierozních opatření a opatření ke zvýšení retence krajiny;
- c) respektovat krajinný ráz řešeného území, zajistit podmínky pro vyvážený vztah intenzivního zemědělského využívání krajiny s ochranou a rozvojem pozitivních hodnot krajiny ve vymezených oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko;
- d) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla, doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat historickou siluetu sídla a neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami.

E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

(57) Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

(58) Územní plán stanovuje základní koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES):

- a) ÚSES se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu a ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny;
- b) vymezením ÚSES se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- c) územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako tzv. "překryvné" plochy a koridory, ve kterých stanovuje podmínky využití v souladu s hlavním, popř. přípustným využitím fundamentálních ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F.1. textové části územního plánu), které mohou být omezeny, nebo zpřísněny (viz kap. F.2. textové části územního plánu).

(59) Územní plán vymezuje prvky regionálního územního systému ekologické stability:

ozn.	specifikace
RBC B01	regionální biocentrum
RK R11	regionální biokoridor

(60) Územní plán vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace
C1	Černý les I	lokální biocentrum
C2	Černý les II	lokální biocentrum
C3	V sedlišti	lokální biocentrum
C4	Hory	lokální biocentrum
C5	Černý les III	lokální biocentrum
C6	Štěpánský rybník	lokální biocentrum
K1	bez názvu	lokální biokoridor
K2	bez názvu	lokální biokoridor
K3	bez názvu	lokální biokoridor
K4	bez názvu	lokální biokoridor
K5	bez názvu	lokální biokoridor

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

- (61) Opatření ke zvýšení prostupnosti krajiny v rámci podmínek pro využití ploch nezastavěného území nejsou územním plánem omezeny.
- (62) Územní plán zabezpečuje prostupnost krajiny pro faunu vymezením koridorů územního systému ekologické stability a dále vymezením plošných a liniových prvků zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a v souběhu s vodními toky.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- (63) Opatření k eliminaci protierozních vlivů v rámci podmínek pro využití ploch nezastavěného území nejsou územním plánem omezeny.
- (64) Územní plán vymezuje specificky ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny retenční nádrží a systém plošných a liniových prvků zeleně v plochách smíšených nezastavěného území (NS), zejména v souběhu s vodními toky a v erozí ohrožených územích:

ozn.	kód	využití
K1.1	W	plochy vodní a vodohospodářské
K3.1-K3.4	NS	plochy smíšené nezastavěného území

- (65) Územní plán podpůrně určuje ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny systém skladebných prvků ÚSES.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- (66) Územní plán stanovuje pro plochy zastavěného území a plochy zastavitelné podmínky ke zvýšení retence území a zabránění škod povodněmi:
 - a) pro vybrané funkční plochy určuje limitní hodnoty zastavitelnosti pozemků (koeficientem zastavění) a určuje minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod;
 - b) určuje podmínky a způsoby odvádění dešťových vod - viz kap. D.2.2. Likvidace odpadních vod.

E.6. REKREACE

- (67) Územní plán vymezuje v rámci řešeného území plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterých stanovuje přípustné rekreační využití:
 - a) plochy občanského vybavení (OS) - tělovýchovná a sportovní zařízení;
 - b) plochy smíšené obytné (SV) – venkovské;
 - c) plochy veřejných prostranství (PV).
- (68) Územní plán určuje v rámci stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – ploch smíšených obytných (SV) - možnost přestavby stávajícího bytového fondu na rekreační využití.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

3. HLAVNÍ VÝKRES

- (69) Územní plán stanovuje obecné podmínky pro využití ploch:
 - a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím - prokázáním splnění stanovených podmínek;
 - d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou.

F.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- (70) Územní plán stanovuje následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

SV



SV

F.1.1. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

- (71) Hlavní využití:
Rodinné a bytové domy se zázemím pro domácí chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd.
- (72) Přípustné využití:
 - a) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - b) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci (výlučně v plochách stabilizovaných);
 - c) drobné stavby bezprostředně související s bydlením, například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.;
 - d) související dopravní a technická infrastruktura;
 - e) oplocení;
 - f) zeleň;
 - g) veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.

- (73) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení lokální sportovně-rekreační vybavenosti, drobná výroba, služby a řemesla - využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení v souvisejících územích a nesmí zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území.
- (74) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z1.1:
Nové stavby budované do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- (75) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňují kvalitu obytného prostředí;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy (včetně související dopravní obsluhy) překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
 - skladové areály;
 - řadové a hromadné garáže.
- (76) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridory dopravní a technické infrastruktury:
novostavby, změny staveb, zařízení a opatření, které by znemožnily, ztížily nebo prodražily navrhované využití koridorů.
- (77) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby, výšková regulace zástavby:
 - v plochách stabilizovaných - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby, výšková regulace zástavby 1-2 nadzemní podlaží + podkroví,
 - v zastavitelných plochách Z1.1 a Z1.2 - respektovat strukturu a charakter uliční zástavby, výšková regulace zástavby - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví,
 - v zastavitelných plochách Z1.3 a Z1.4 - respektovat strukturu a charakter rozptýlené zástavby, výšková regulace zástavby - max. 1 nadzemní podlaží + podkroví.
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4 (minimálně 40% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

OV

F.1.2. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (78) Hlavní využití:
Stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.
- (79) Přípustné využití:
- související dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.
- (80) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahují za hranice pozemků provozovatelů těchto činností.
- (81) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby s výjimkou dominant;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

OM

F.1.3 OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

- (82) Hlavní využití:
Stavby, zařízení a činnosti převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby nespecifikovaného charakteru.
- (83) Přípustné využití:
- související dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.
- (84) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré činnosti a stavby, jejichž potenciálně negativní účinky překračují nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.

OS

OS

- (85) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - nestanovuje se
 - výšková regulace zástavby - omezuje se odpovídající výškou podlaží obytných staveb - max. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví
 - intenzita využití pozemků – koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3; (min. 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

F.1.4. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (86) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (87) Přípustné využití:
- související občanské vybavení;
 - související dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - vodní plochy;
 - veřejná prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně.
- (88) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž potenciálně negativní vlivy překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech.
- (89) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

OH

F.1.5. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy

- (90) Hlavní využití:
Stavby a zařízení veřejných pohřebišť, stavby církevního charakteru.
- (91) Přípustné využití:
- oplocení;
 - pěší stezky a veřejná zeleň.
- (92) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (93) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

DS

F.1.6. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (94) Hlavní využití:
- liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - pozemní komunikace – místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla;
- (95) Přípustné využití:
- dopravní příslušenství silnic, součásti komunikace - např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
 - stavby související s provozem na pozemních komunikacích - např. areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot;
 - v zastavěném a zastavitelném území - stavby technické infrastruktury
 - v nezastavěném území - stavby veřejné technické infrastruktury
 - stavby související s křížením dopravní a technické infrastruktury a skladebnými prvky ÚSES;
 - chodníky a cyklistické stezky;
 - přístřešky sloužící veřejné dopravě;
 - zeleň, ochranná a izolační zeleň, ÚSES.
- (96) Nepřípustné využití:
ostatní využití, stavby, zařízení a opatření neuvedené v hlavním a přípustném využití ploch;
- (97) Podmínky prostorového uspořádání:
- struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

TI



F.1.7. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (98) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (99) Přípustné využití:
a) související dopravní infrastruktura;
b) oplocení;
c) doprovodná a izolační zeleň.
- (100) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (101) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

VL

F.1.8. VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl

- (102) Hlavní využití:
Stavby a zařízení lehké průmyslové výroby.
- (103) Přípustné využití:
a) drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby;
b) skladování související s hlavním využitím;
c) související administrativa a stravovací zařízení;
d) služební a pohotovostní byty;
e) související dopravní a technická infrastruktura;
f) oplocení;
g) zeleň ochranná a izolační.
- (104) Podmíněně přípustné využití:
stavby a zařízení pro výrobu, montáž a skladování, logistické areály, služby nespécifikovaného charakteru, řemesla, servisy, opravny strojů, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní potřebu provozů, související administrativa a obchodní prodej - vše s potenciálně možným vlivem na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí, přičemž tyto vlivy nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (105) Nepřípustné využití:
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (106) Podmínky prostorového uspořádání:
a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter kompaktní areálové zástavby;
b) výšková regulace zástavby - omezuje se odpovídající výškou podlaží obytných staveb - max. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení;
c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nepevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

VS

F.1.9. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (107) Hlavní využití:
Stavby a zařízení pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu.
- (108) Přípustné využití:
a) drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby;
b) kompostárny - plochy a související zařízení
c) skladování související s hlavním využitím;
d) výroba energie z obnovitelných zdrojů;
e) související administrativa a stravovací zařízení;
f) související dopravní a technická infrastruktura;
g) veřejná dopravní a technická infrastruktura
h) oplocení;
i) zeleň ochranná a izolační.
- (109) Podmíněně přípustné využití:
zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, průmyslové stavby a zařízení pro výrobu, logistické areály, výrobní služby, služby nespécifikovaného charakteru a řemesla, servisy a opravny strojů, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz areálů - s potenciálně možným vlivem na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí, přičemž tyto vlivy

nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve stabilizovaných nebo zastavitelných plochách, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.

- (110) Nepřípustné využití:
 - a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
 - b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (111) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridory dopravní a technické infrastruktury: novostavby, změny staveb, zařízení a opatření, které by znemožnily, ztížily nebo prodražily navrhované využití koridorů.
- (112) Podmínky prostorového uspořádání:
 - a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter kompaktní areálové zástavby;
 - b) výšková regulace zástavby - omezuje se odpovídající výškou podlaží obytných staveb - max. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví, s výjimkou speciálních technologických staveb a zařízení;
 - c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,7; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3 (minimálně 30% ploch musí být schopno vsaku dešťových vod).

PV



PV

F.1.10. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (113) Hlavní využití: veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- (114) Přípustné využití:
 - a) místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy;
 - b) parkovací stání, zastávky autobusu;
 - c) technická infrastruktura;
 - d) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
 - e) veřejně přístupné přístřešky;
 - f) občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství;
 - g) veřejná zeleň;
 - h) vodní plochy.
- (115) Podmíněně přípustné využití specificky pro zastavitelnou plochu Z5.1: Nové stavby budované do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- (116) Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.
- (117) Podmínky prostorového uspořádání:
 - a) struktura a charakter zástavby - nestanovuje se;
 - b) výšková regulace zástavby - omezuje se odpovídající výškou podlaží obytných staveb - max. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví;
 - c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

ZS

F.1.11. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

- (118) Hlavní využití: okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.
- (119) Přípustné využití:
 - a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
 - b) stavby veřejné technické infrastruktury
 - c) oplocení.
- (120) Nepřípustné využití:
 - a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) stavby lesnické;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras;
 - f) veřejná dopravní infrastruktura;
 - g) stavby, zařízení a jiná opatření na ochranu přírody a krajiny;
 - h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (121) Podmínky prostorového upořádání:
 - a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.



F.1.12. ZO - PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační zeleň

- (122) Hlavní využití:
Izolační a ochranná zeleň oddělující plochy různého funkčního využití.
- (123) Přípustné využití:
a) zeleň k začlenění staveb a areálů do krajiny - především průmyslového a zemědělského charakteru;
b) zeleň eliminující negativní vlivy z dopravy a výroby na přilehlá území;
- (124) Podmíněně přípustné využití specificky pro plochy dotčené koridorem dopravní infrastruktury DK03:
stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud neznemožní funkčnost opatření dle hlavního, příp. přípustného využití ploch.
- (125) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným popř. podmíněně přípustným využitím.
- (126) Podmínky prostorového upořádání:
a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.



F.1.13. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (127) Hlavní využití:
pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (128) Přípustné využití:
a) opatření k realizaci ÚSES, stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
d) stavby, zařízení a jiná opatření veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území;
e) oplocení specifických technických zařízení staveb veřejné technické infrastruktury;
f) zeleň.
- (129) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské;
b) stavby lesnické;
c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (130) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridory dopravní nebo technické infrastruktury:
využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů.
- (131) Podmínky prostorového upořádání:
a) výšková a prostorová regulace – respektovat krajinný ráz řešeného území;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.



F.1.14. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (132) Hlavní využití:
zemědělské využití pozemků
- (133) Přípustné využití:
a) plochy a koridory skladebných prvků ÚSES;
b) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
c) stavby, zařízení, opatření pro pastevectví (oplocení, sílažní žlaby, přístřešky pro dobytek);
d) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
e) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
f) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
g) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky);
h) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
i) zeleň.
- (134) Nepřípustné využití:
a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);

NL

- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby lesnické;
- d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- f) fotovoltaické elektrárny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;

(135) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridory dopravní nebo technické infrastruktury:

využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES.

(136) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.1.15. NL - PLOCHY LESNÍ

(137) Hlavní využití:

pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

(138) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- d) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- e) opatření ke zvýšení ekologické stability území (prvky územního systému ekologické stability);
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy);
- g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení specifických zařízení;
- h) oplocení obor a lesních školek;
- i) zeleň.

(139) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(140) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridory dopravní nebo technické infrastruktury:

využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES.

(141) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NP

NP

F.1.16. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

(142) Hlavní využití:

- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
- b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(143) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- c) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecké lyžařské trasy).

(144) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(145) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

NS NS

F.1.17. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (146) Hlavní využití:
- plochy a koridory skladebných prvků lokálního ÚSES;
 - retence krajiny, protierozní opatření;
 - zeleň ochranná a izolační, zeleň;
 - zemědělské využití pozemků.
- (147) Přípustné využití
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky);
 - stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury;
 - stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
 - stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek);
- (148) Nepřípustné využití:
- stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - stavby lesnické;
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (149) Nepřípustné využití specificky pro plochy dotčené koridory dopravní nebo technické infrastruktury:
využití, stavby, zařízení a jiná opatření, která by znemožnila, prodražila nebo ztížila navrhované využití koridorů s výjimkou opatření k realizaci skladebných prvků ÚSES.
- (150) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková a prostorová regulace - respektovat krajinný ráz řešeného území;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (151) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích:
- v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami, rekonstrukcemi nebo přestavbami větrných elektráren, venkovního vedení VN a VVN, stavbami základnových stanic mobilních operátorů nebo stavbami tvořícími dominanty v terénu.
 - ve vymezeném vzdušném prostoru pro létání v malých a přizemních výškách nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami vysílačů, výškovými stavbami, stavbami tvořícími dominanty v terénu, stavbami větrných elektráren, speciálními stavbami, zejména stavbami s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů a stavbami venkovního vedení VN a VVN.
 - v celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu stavbami (vč. jejich rekonstrukcí a přestaveb) - vysílačů, všech výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu (např. rozhledny), větrných elektráren, venkovního vedení VN a VVN, výsadbou vzrostlé zeleně (větrolamů, biokoridorů apod.), rozšířením stávajících nebo povolením nových těžebních prostorů a stavbami veřejné dopravní infrastruktury;
 - v celém řešeném území nesmí být negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu v oblasti ochrany vojenské dopravy jakýmkoliv stavbami dopravní infrastruktury;
 - využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa (plochy PUPFL) nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- (152) Územní plán stanovuje podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vymezených plochách a koridorech ÚSES, kterými se způsoby a možnosti využití těchto ploch omezují nebo zpřísňují:
- hlavní využití - založení prvků ÚSES, opatření k zachování či posílení funkčnosti ÚSES;
 - podmíněně přípustné využití - využití dle hlavního a přípustného využití fundamentálního typu plochy s rozdílným způsobem využití, pokud nenaruší funkčnost nebo návaznost prvků ÚSES a nesníží aktuální hodnotu ekologické stability území;
 - nepřípustné využití - využití dle hlavního, přípustného, popř. podmíněně přípustného využití fundamentálního typu plochy s rozdílným způsobem využití, které omezuje funkčnost nebo narušuje návaznost prvků ÚSES, popř. snižuje aktuální hodnotu ekologické stability území.

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(153) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VD1	přeložka silnice I/38
VD2	homogenizace silnice I/38
VD3	místní účelová komunikace
VT1	vodovodní přivaděč
VT2	kanalizace
VT2	čistírna odpadních vod

(154) Územní plán vymezuje následující veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VU1	prvky regionálního územního systému ekologické stability
VU2	prvky lokálního územního systému ekologické stability
VR1-VR5	retenční opatření

(155) Územní plán vymezuje plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

ozn.	specifikace
VA1	ochranná a izolační zeleň

(156) Územní plán nevymezuje plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

(157) Územní plán nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(158) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

**2. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ŘEŠENÍ ÚZEMÍ
3. HLAVNÍ VÝKRES**

(159) Územní plán vymezuje plochu územní rezervy:

- R1 - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - pro územní rezervu se určují podmínky případného budoucího využití v souladu s částí F.1.1. textové části územního plánu.

(160) Územní plán stanovuje podmínky pro prověření územní rezervy:

- plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné výlučně změnou územního plánu, změna ve prospěch jiné funkční plochy cestou změny územního plánu se nevylučuje;
- v plochách vymezených jako územní rezervy je nepřípustná realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny, které by znemožnily, ztížily nebo prodražily jejich budoucí využití.

(161) Územní plán stanovuje časovou využitelnost územní rezervy - plochy územních rezerv je možno využít jako plochy zastavitelné cestou změny územního plánu za těchto podmínek:

- minimálně 70% identicky funkčně vymezených ploch určených územním plánem jako zastavitelné je vyčerpáno (využito a zastavěno) nebo
- jiné identicky funkčně vymezené zastavitelné plochy jsou současně změnou územního plánu měněny na plochy nezastavěného území.

(162) Textová část územního plánu obsahuje 18 číslovaných stran.

(163) Grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 4 výkresů:

- Schéma koncepce rozvoje a ochrany území obce;
- Výkres základního členění území;
- Hlavní výkres;
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	25
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	25
	B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
	B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	31
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	33
	D.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
	D.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	35
	E.1. Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
	E.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
	E.3. Obrana a bezpečnost státu	
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	36
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	39
	G.1. Vymezení zastavěného území	
	G.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	G.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce	
	G.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
	G.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
	G.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v krajině	
	G.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	G.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
	G.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	
	G.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	61
	H.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
	H.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
I.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	62
J.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	63
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	63
	K.1. Zábor zemědělského půdního fondu	
	K.2. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa	
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	67
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	67
	TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF	
	TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL	

5.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5000
6.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
7.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Doplněno pořizovatelem.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán Martínkov respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno.

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 je řešené území dotčeno koridorem kapacitní silnice S8 (Mladá Boleslav) - R10 - Nymburk - Poděbrady - D11 - Kolín - Kutná Hora - Čáslav - Golčův Jeníkov - Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo - Hatě - hranice ČR/Rakousko (- Wien), který představuje dopravní propojení ve směru severozápad-jihovýchod s napojením na Rakousko. V územním plánu je záměr hájen v rámci navržených koridorů dopravní infrastruktury DK01 (přeložka silnice I/38) a DK02 (homogenizace stávajícího tahu silnice I/38), zároveň jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.



PÚR - DOPRAVA SILNIČNÍ

Územní plán Martínkov je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - Územní plán Martínkov vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu, respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (návesní prostor) a chrání architektonicky cenné stavby a kulturní památky (stavby lidové architektury, rodný dům Václava Kosmáka, kostel Nanebevzetí Panny Marie). Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.
- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území - Územní plán Martínkov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území.
- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí - Územní plán Martínkov vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby se stanovením jejich využívání a stanovením možného umístování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných, vše ke zvýšení ekonomického potenciálu obce.
- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch. Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace - V odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch, která vychází z rozvoje a prognózních potřeb obce. Veřejná zeleň je zachována v plochách veřejných prostranství a v plochách nezastavěného území.
- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to, při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -

Územní plán Martínkov zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů identifikací a ochranou hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu a v oblastech krajinného typu. Želetavsko a Moravskobudějovicko krajina lesozemědělská ostatní a zemědělská intenzivní.

- (článek 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně -
Územní plán Martínkov vymezuje plochy veřejně přístupné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství a v plochách nezastavěného území. Prostupnost krajiny je zajištěna vymezením souvislých ploch zeleně v rámci územního systému ekologické stability.
- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -
Územní plán Martínkov zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch, jejichž využití umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras.
- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -
Územní plán Martínkov stanovuje koncepci veřejné infrastruktury a nenavrhuje stavby a opatření, které by omezovaly prostupnost krajiny.
- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod -
Územní plán Martínkov stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -
Územní plán Martínkov zohledňuje a predikuje další vývoj území ve všech potřebných souvislostech v koncepci rozvoje území obce, urbanistické koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a v koncepci uspořádání krajiny. Další možný rozvoj je zabezpečen v rámci ploch územních rezerv.
- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -
Územní plán Martínkov řeší absenci vodovodu a nevyhovující systém likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK) návrhem koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod.

Soulad Územního plánu Martínkov s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Martínkov respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 (ZÚR) a vyhodnocuje jejich soulad. Priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou Územním plánem Martínkov respektovány, zohledněny jsou zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -
Územní plán Martínkov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a respektující hodnoty řešeného území.
- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -
Územní plán Martínkov navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o hodnoty území koncepčními a nezbytně nutnými záboru zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko a v oblastech krajinného typu krajina lesozemědělská ostatní a zemědělská intenzivní.
- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel -
Územní plán Martínkov vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj návrhem koncepce rozvoje území, koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod a návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 nezahrnují správní území obce Martínkov do žádné rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu. Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území koridor silniční dopravy republikového významu S8 v šířce 150 m zahrnující koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje a dále koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 v šířce 80 m. Územní plán Martínkov přejímá a upřesňuje tyto koridory pro celé řešené území v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

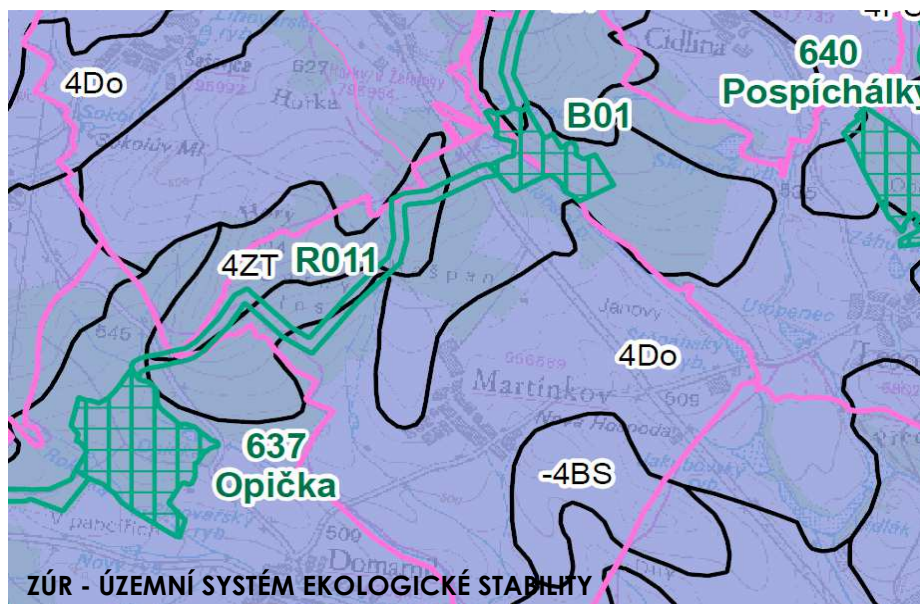
- (bod a) Koordinovat vymezení ploch a koridorů pro umístění dopravních staveb, které se dotýkají území sousedních krajů, s příslušnými orgány těchto krajů -
Bez požadavku na řešení.
- (bod b) Připravit a realizovat dále uvedené stavby dopravní infrastruktury jako zásadní investice, které přispějí ke zlepšení technických parametrů silnic a železničních tratí a k eliminaci negativních vlivů na životní prostředí sídel -
Bez požadavku na řešení.
- (bod c) Připravit a realizovat přeložky silnic a další stavby dopravní infrastruktury -
Přeložka silnice I/38 a homogenizace silnice I/38 je připravena vymezením koridorů dopravní infrastruktury DK01 a DK02 v rámci Územního plánu Martínkov.
- (bod d) S plochami a koridory pro umístění dále uvedených dopravních staveb při jejich vymezení v územních plánech dotčených obcí dále pracovat -
Územní plán Martínkov vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění přeložky silnice I/38 a koridor pro homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 do podrobnosti územně plánovací dokumentace obce.
- (bod e) Provéřit možnost umístění staveb dopravní infrastruktury v koridorech vymezených jako územní rezervy a upřesnit a stabilizovat umístění staveb; do doby prověření a upřesnění staveb neměnit využití těchto koridorů způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumísťovat jiné významné stavby dopravní a technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu -
Územní plán Martínkov umožňuje realizaci přeložky a homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 v rámci vymezených koridorů dopravní infrastruktury, které jsou využitelné dle podmínek využití dopravní infrastruktury - silniční stanovených v podkapitole F. 1. textové části územního plánu. Dle podmínek pro využití koridorů dopravní infrastruktury nebude budoucí realizace staveb dopravní infrastruktury znemožněna nebo ztížena.
- (bod f) Při upřesňování koridorů dopravní infrastruktury v ÚPD respektovat kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, ochranná pásma a další limity rozvoje území -
Kulturní, civilizační, přírodní a krajinné hodnoty jsou Územním plánem Martínkov identifikovány a chráněny. Křížení koridorů dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability je možné řešit v rámci přípustného využití dopravní infrastruktury stavbami nebo opatřeními, které umožňují migraci živočichů přes liniové stavby.
- (bod g) V rámci územních plánů stanovit či zpřesnit podmínky pro využití území v plochách nebo koridorech nadmístního významu pro umístění dopravních staveb ze ZÚR vymezených v rámci územních plánů dotčených obcí -
Územní plán Martínkov stanovuje podmínky pro využívání ploch, které jsou koridory dotčeny tak, aby budoucí realizace staveb dopravní infrastruktury nebyla znemožněna nebo ztížena.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území regionální biocentrum B01 a regionální biokoridor R11. Územní plán Martínkov přejímá a upřesňuje nadmístní územní systém ekologické stability při zachování funkčních parametrů dle:

- (článek 108, odst.a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES tak, aby byly dodrženy jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost.

Územní plán Martínkov respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území nadmístních systémů ekologické stability následovně:

- (a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny -
Územní plán Martínkov respektuje plochy a koridory ÚSES primárně jako nezastavitelné a stanovuje zásady pro činnosti v těchto územích v rámci využití ploch nezastavěného území.
- (b) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech -
Využití ploch nezastavěného území stanovené Územním plánem Martínkov připouští pouze umístění dopravní a technické infrastruktury v rámci veřejné infrastruktury. Křížení koridoru dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability je možné řešit v rámci přípustného využití dopravní infrastruktury stavbami nebo opatřeními, které umožňují migraci živočichů přes liniové stavby.
- (c) technická a vegetační opatření v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES podřídí požadavkům na zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES -
Územní plán Martínkov vytváří návrhem prvků územního systému ekologické stability a stanovením zásad pro činnosti v těchto územích příznivé podmínky pro zajištění funkčnosti systému, technická a vegetační opatření budou součástí plánu ÚSES.



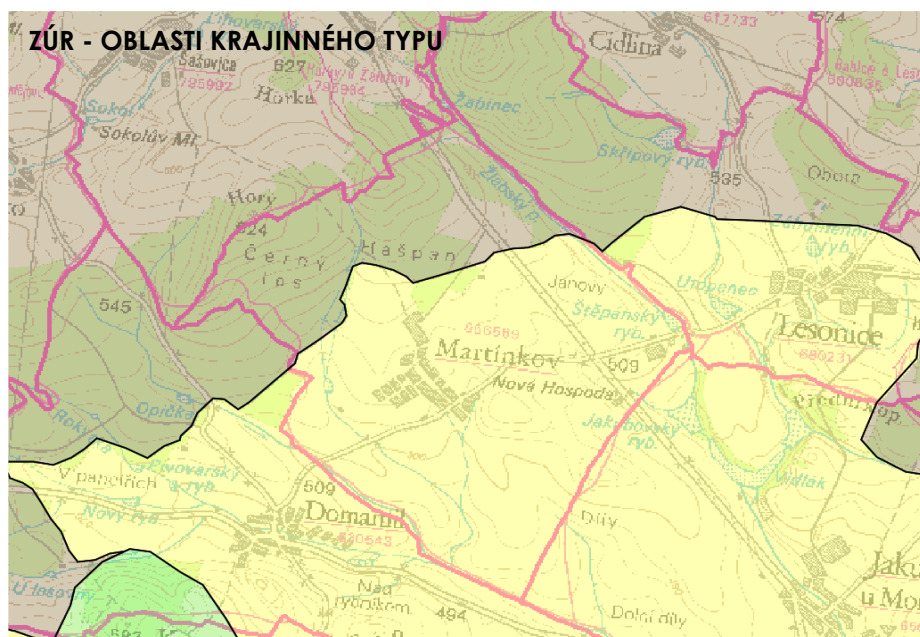
Územní plán Martínkov je zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, významné stavební dominanty a urbanistické hodnoty):

- (a) při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu -
Územní plán Martínkov vymezuje, respektuje a chrání kulturní hodnoty řešeného území. Vyvážený rozvoj území je zajištěn v rámci koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- (b) stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb -
Územní plán Martínkov stanovuje komplexní koncepci rozvoje území obce, ve které je ochrana a rozvoj kulturních hodnot z hlediska cestovního ruchu propojena s návrhem na zlepšení obytných podmínek v řešeném území, zejména v koncepci dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Martínkov respektuje civilizační hodnoty Kraje Vysočina, mezi které patří **silnice I/38**. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území jsou respektovány při vymezení a zpřesnění přeložky silnice I/38.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 vymezují v řešeném území typy krajin:

- krajina lesozemědělská ostatní (severozápadní část řešeného území);
- krajina zemědělská intenzivní (jihovýchodní část řešeného území).



Územní plán Martínkov je řešen v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině lesozemědělské ostatní:

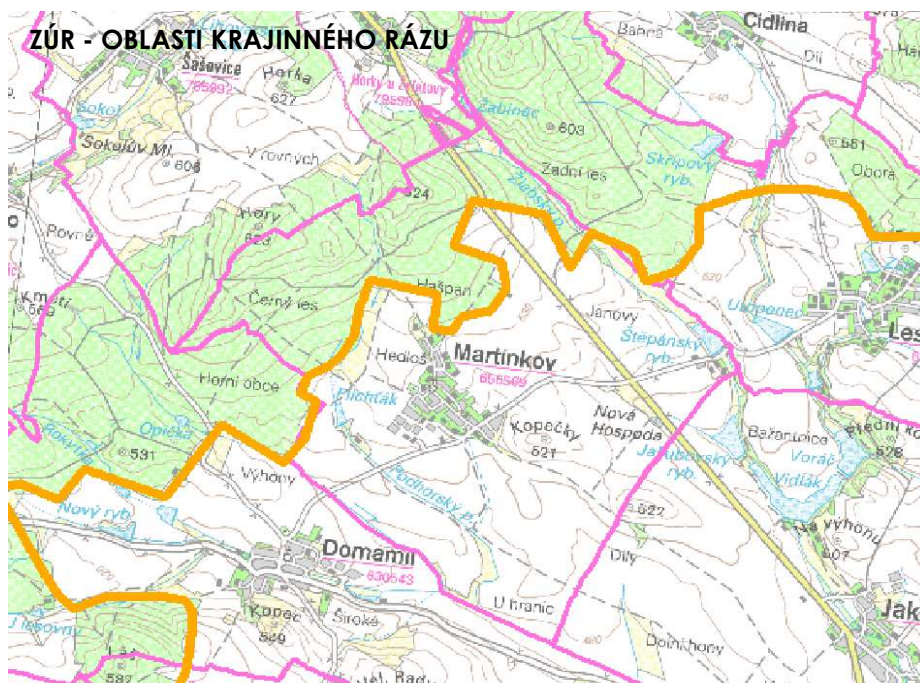
- (a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků -
Územní plán Martínkov navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to výhradně v rámci vymezení a zpřesnění koridoru pro přeložku a homogenizaci silnice I/38.
- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -
V řešeném území se v oblasti krajiny lesozemědělské ostatní výše uváděné znaky sídla nenacházejí. Dálkovému pohledu na obec ze silnice ve směru od Želetavy zabraňuje liniová zeleň podél komunikace, lesní porosty a terénní podmínky v řešeném území.
- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -
Územní plán Martínkov umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
Samostatné plochy zahrad nebo doplnění aleje územní plán nenavrhuje.

Územní plán Martínkov je řešen v souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině zemědělské intenzivní:

- (a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu -
Územní plán Martínkov navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu v přímé návaznosti na zastavěné území. Součástí odůvodnění územního plánu je vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond zpracovaný v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
- (b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami -
Územní plán Martínkov vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Vyvážený rozvoj území je zajištěn v rámci koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.
- (c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod. -
Územní plán Martínkov umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatné plochy zahrad nebo doplnění aleje územní plán nenavrhuje.
- (d) zvýšit prostupnost krajiny obnovou cestní sítě -
Územní plán Martínkov umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná cestní síť se v podrobnosti územního plánu nevymezuje.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1 vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny:

- CZ0610-OB003 Želetavsko (severozápadní část řešeného území);
- CZ0610-OB011 Moravskobudějovicko (jihovýchodní část řešeného území).



Územní plán Martínkov respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Želetavsko následovně:

- historická silueta sídla není řešením Územního plánu Martínkov dotčena.

Územní plán Martínkov respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskobudějovicko následovně:

- (a) neumisťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny -
Územním plánem Martínkov jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které neumožňují umístění výškových staveb (mimo staveb technické infrastruktury).
- (b) zajistit ochranu zalesněných hřbetů severně od Moravských Budějovic -
Zalesněné hřbety severně od Moravských Budějovic jsou řešením Územního plánu Martínkov chráněny. Dotčeny jsou pouze nezbytně nutným zábohem pozemků určených k plnění funkcí lesa v rámci vymezení a zpřesnění koridorů pro přeložku a homogenizaci silnice I/38.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření Územní plán Martínkov přejímá a zpřesňuje:

VPS, VPO	označení dle ZÚR	označení dle ÚP
koridor S8 pro přeložku silnice I/38	DK01	VD1
koridor S8 homogenizace silnice I/38	DK02	VD2
regionální centrum B01	U171	VU1
regionální biokoridor R11	U311	

Soulad Územního plánu Martínkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

B.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešeným územím je obec Martínkov v hranicích katastrálního území (k.ú. Martínkov). Hranice katastrálního území se nemění, význam obce ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Obec Martínkov spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Moravské Budějovice, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě. Sousedními územními obvody jsou obce a katastrální území:

- Domamil (k.ú. Domamil);
- Jakubov u Moravských Budějovic (k.ú. Jakubov u Moravských Budějovic);
- Lesonice (k.ú. Lesonice);
- Želetava (k.ú. Želetava, k.ú. Horky u Želetavy, k.ú. Šašovice).

Řešení Územního plánu Martínkov je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí:

- ÚP Domamil - návaznost regionálního biokoridoru R11, návaznost lokálního biokoridoru K1, návaznost koridoru technické infrastruktury TK01;
- ÚP Jakubov u Moravských Budějovic ve znění Změny č.1 - návaznost lokálních biokoridorů K1, K5, návaznost koridorů dopravní infrastruktury DK01, DK02;
- ÚPSÚ Lesonice ve znění Změny č.1 - návaznost regionálního biocentra B01, návaznost lokálního biokoridoru K3;
- ÚPO Želetava ve znění Změny č.1 - návaznost lokálních biocenter C3, C4, návaznost lokálních biokoridorů K2, K3, návaznost koridorů dopravní infrastruktury DK01, DK02.

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Územní plán Martínkov přejímá z územně plánovací dokumentace vydané krajem koridor dopravní infrastruktury DK01 v šířce 150 m pro umístění přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje a koridor DK02 pro homogenizaci stávajícího tahu. Koridory jsou vymezeny v celém řešeném území a navazují tak na koridory hájené v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí (Litohoř, Želetava).

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V řešeném území jsou navrženy nebo jím procházejí trasy technické infrastruktury, kterými je obec napojena na mediální zdroje, nebo trasy technické infrastruktury nadřazeného významu. Územní plán Martínkov respektuje zařízení technické infrastruktury, která jsou umístěna mimo řešené území a jejichž provoz má na řešené území dopad (zájmová území Ministerstva obrany).

Širší vztahy technické infrastruktury:

- vodovod - územní plán navrhuje koncepci zásobování pitnou vodou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK). V rámci koncepce zásobování pitnou vodou je navržen koridor technické infrastruktury TK01 pro umístění vodovodního řadu s návazností na správní území obce Domamil. Zásobení obce bude řešeno napojením na rozvodnou síť obce Domamil (po její realizaci). Voda bude dodávána gravitačně z VDJ Vít, plněného z třebíčské větve oblastního vodovodu Třebíč.
- kanalizace - územní plán navrhuje řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

V rámci koncepce odkanalizování obce je navržen koridor technické infrastruktury TK02 pro umístění kanalizace a plocha technické infrastruktury pro vybudování čistírny odpadních vod. Odkanalizování obce bude řešeno vybudováním nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody, a čistírny odpadních vod.

- zásobování plynem - územní plán respektuje stávající trasy VTL plynovodu, které řešeným územím prochází a umožňuje plynofikaci sousedních obcí.
- zásobování elektrickou energií - územní plán respektuje stávající trasy a stavby nadzemních a podzemních sítí VN, řešeným územím neprochází žádná trasa nadřazené elektrifikační sítě VVN.
- radioreléové trasy - územní plán respektuje trasu radioreléového paprsku RS Sýkoř - RS Domamil.
- radiolokační zařízení - územní plán respektuje omezení vyplývající z ochranného pásma radiolokačního zařízení (OP RLP), které zasahuje do řešeného území.

B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

V řešeném území se nacházejí prvky nadmístního systému ekologické stability, které územní plán respektuje. Územní plán Martínkov přejímá z územně plánovací dokumentace vydané krajem regionální biocentrum B01 a regionální biokoridor R11, který prochází západní částí řešeného území. Jeho trasa je územním plánem v rámci koridoru upřesněna při zachování funkčních parametrů. Územní systém ekologické stability je doplněn lokálními biocentry a biokoridory. Územní plán Martínkov je z hlediska územního systému ekologické stability a širších vztahů dalších ekosystémů koordinován také s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí a je zajištěna jejich návaznost. Územní plán zajišťuje návaznost s:

- Domamil - regionální biokoridor R11, lokální biokoridor K1;
- Jakubov u Moravských Budějovic - lokální biokoridory K1, K5;
- Lesonice - regionálního biocentrum B01, lokální biokoridor K3;
- Želetava - lokální biocentra C3, C4, lokální biokoridory K2, K3.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Martínkov předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Územní plán Martínkov zajišťuje soulad s cíli územního plánování následovně:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -
Územní plán Martínkov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -
Územní plán Martínkov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj obce a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -
Územní plán Martínkov zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o navržené plochy a koridory veřejné infrastruktury - výlučně dopravní a technické infrastruktury a plochy a koridory k založení prvků územního systému ekologické stability a ke zvyšování retenčních schopností území.
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -
Územní plán Martínkov vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko, respektuje a rozvíjí urbanistické hodnoty (návesní prostor) a chrání architektonicky cenné stavby a kulturní památky (stavby lidové architektury, rodný dům Václava Kosmáka, kostel Nanebevzetí Panny Marie). Ochrana je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby obce a principy udržitelného rozvoje, nezastavěné území je předmětem úprav spočívajících ve zvýšení ekologické hodnoty a pestrosti krajiny.

- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územní plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -
Územní plán Martínkov zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Územní plán Martínkov splňuje úkoly územního plánování následovně:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -
Územní plán Martínkov na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje a chrání kulturní hodnoty (návesní prostor, stavby lidové architektury, rodný dům Václava Kosmáka, kostel Nanebevzetí Panny Marie) a respektuje a chrání civilizační hodnoty (dopravní a technická infrastruktura) řešeného území.
- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -
Územní plán Martínkov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot (struktura a charakter typické zástavby obce Martínkov).
- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -
Územní plán Martínkov vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb obce. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území.
- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -
Územní plán Martínkov stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, sociologických, historických, kulturních, urbanistických, přírodních a krajinných hodnot území. Důraz je kladen na urbanistickou koncepci a na ochranu urbanistických hodnot (struktura a charakter typické zástavby obce Martínkov). Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -
Územní plán Martínkov stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území (zejména zastavěné území), na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.
- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -
Územní plán Martínkov nestanovuje pořadí změn v území s ohledem na charakter a rozsah změn.
- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -
Územní plán Martínkov stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.
- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Martínkov vytváří podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn vymezením ploch výroby. Územní plán Martínkov umožňuje rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce v rámci ploch smíšených obytných stanovením přípustného resp. podmíněně přípustného využití, které umožňuje polyfunkční využití těchto ploch.
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Územní plán Martínkov respektuje a chrání současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj návrhem nových zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Územní plán Martínkov podporuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch a následným vymezením zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu.
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Martínkov vytváří podmínky pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Územní plán Martínkov vymezuje s ohledem na charakter a stav území plochy určené k asanačním, rekonstrukčním nebo rekultivačním zásahům - plochu určenou k přestavbě a ozdravení území vymezením ploch ochranné a izolační zeleně P1.1 (ZO) v prostoru využívaném k výrobním činnostem zemědělského charakteru a to k eliminaci nežádoucího vlivu výroby na stávající plochy bydlení.
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Územní plán Martínkov nestanovuje kompenzační opatření k vytvoření podmínek pro ochranu území před negativními vlivy záměrů na území.
- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -
Územní plán Martínkov navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -
Územní plán Martínkov zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Územní plán Martínkov je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadováno a nezpracovává se.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

D.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Způsob zpracování Územního plánu Martínkov je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Soulad Územního plánu Martínkov s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Martínkov (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Martínkov předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Martínkov jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 2. úplné aktualizace).
- (§ 31, odst.4) Územní plán Martínkov je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 36, odst.5) Územní plán Martínkov je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
- (§ 43, odst.1) Územní plán Martínkov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 30/9 2014, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
- (§ 43, odst.3) Územní plán Martínkov v podrobnosti území obce zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
- (§ 43, odst.4) Územní plán Martínkov je zpracován pro celé území obce (k.ú. Martínkov).
- (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Martínkov vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.

- (§ 50) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
- (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
- (§ 58) Územní plán Martínkov vymezuje zastavěné území k datu 30/9 2014. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, veřejná prostranství, stavební proluky a části pozemních komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.
- (§ 101) Územní plán Martínkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.
- (§ 170) Územní plán Martínkov vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Nejsou vymezeny plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci.

Soulad Územního plánu Martínkov s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 2) Součástí Územní plán Martínkov je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území a schémata, která ve zjednodušené formě zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro územní plán.
- (§ 3, odst.1) Územní plán Martínkov je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem.
- (§ 11, odst.1) Územní plán Martínkov je zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 2. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
- (§ 11, odst.3) Územní plán Martínkov není zpracován ve variantách.
- (§ 13, odst.1) Územní plán Martínkov obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č.7 k této vyhlášce.
- (§ 13, odst.2) Výkresy Územního plánu Martínkov jsou zpracovány v měřítku 1:5000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25000.
- (§ 14, odst.1) Územní plán Martínkov je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Martínkov s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Martínkov vymezuje plochy zastavitelné, plochy územních rezerv a plochy změn v krajině. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 4-19) Územní plán Martínkov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch soukromé zeleně je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 7) Územní plán Martínkov vymezuje plochu veřejného prostranství Z5.1 související s plochou smíšenou obytnou Z1.3 v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné.

D.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Martínkov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
Plochy výroby a skladování (V)		
VL	plochy výroby a skladování	lehký průmysl
Plochy smíšené výrobní (I)		
VS	plochy smíšené výrobní	

Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
ZO	plochy zeleně	ochranná a izolační
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
Plochy lesní (L)		
NL	plochy lesní	
Plochy přírodní (N)		
NP	plochy přírodní	
Plochy smíšené nezastavěného území (H)		
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy zeleně (Z):

- (ZS) plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
- (ZO) plochy zeleně - ochranná a izolační

V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce:

- Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) - plochy soukromé a vyhrazené zeleně tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami intenzivně zemědělsky a hospodářsky využívanými a tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost nekomerčního charakteru.
- Plochy zeleně - ochranná a izolační (ZO) - jsou vymezeny v lokalitách s významně rozdílným způsobem využitím styčných ploch k omezení nebo zmírnění negativní interakce těchto ploch (pach, prach, hluk, větrná eroze, optická bariera).

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Martínkov ze schváleného zadání a územní plán je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umístování staveb v nich. Územní plán zohledňuje a řídí se zejména následujícími právními předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání návrhu územního plánu.

Pásma hygienické ochrany (PHO) stabilizovaných výrobních areálů zakreslená v Urbanistické studii sídelního útvaru Martínkov se nevymezují. Pásma hygienické ochrany nejsou vyhlášena žádným správním rozhodnutím. Rozsah výpočtového pásma hygienické ochrany je závislý na faktorech, které jsou předmětem častých změn (kapacity a druhy zvířat, způsob ustájení, druhy krmných směsí apod.), a proto nelze toto pásmo přesně stanovit. K ochraně obytného území obce je stanoveno podmíněně přípustné využití ploch výroby.

E.2. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ OCHRANY OBYVATELSTVA

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Územní plán Martínkov umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;
- neumožňuje umístění staveb velkokapacitních skladů nebezpečných látek.

Územní plán Martínkov respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

E.3. OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Územní plán Martínkov stanovuje v podkapitole F. 2. textové části obecné podmínky pro využití ploch a pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektující požadavky Ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- ochranné pásmo radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- vymezený vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VVN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Martínkov ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán splňuje hlavní sledované cíle:

- vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, stanovuje jejich vzájemné uspořádání a vazby, stanovuje směry předpokládaného rozvoje;
- zachovává tradiční urbanistickou strukturu obce;
- posuzuje, případně přehodnocuje stávající plochy dle dosavadní územně plánovací dokumentace;
- návrhem obytných ploch zajišťuje podmínky pro stabilizaci obyvatel;
- návrhem ploch pro drobné podnikání a služby zajišťuje podporu nových pracovních míst;
- ověřuje možnosti rozvoje a zvýšení rekreačního a turistického významu obce;
- stanovuje zásady řešení dopravy;
- stanovuje zásady řešení technické infrastruktury;
- zajišťuje rozvoj přírodní atraktivity obce;
- zajišťuje rozvoj ekologicky stabilních ploch a přírodních hodnot krajiny;
- stanovuje regulační zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití a jejich limitní hodnoty.

Požadavky zadání územního plánu jsou splněny následovně:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Územní plán Martínkov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území k datu 30/9 2014, vymezuje plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán Martínkov je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu. Územní plán Martínkov vymezuje plochy zastavitelné, plochy územních rezerv a plochy změn v krajině. Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

Územní plán Martínkov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území - plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně - soukromé a vyhrazené a ploch zeleně - ochranné a izolační je zdůvodněno v kapitole D.2. odůvodnění územního plánu.

Územní plán Martínkov na základě predikovaného nárůstu počtu obyvatel a prověření možných rozvojových směrů stanovuje severozápadní část obce jako lokalitu primárně zastavitelnou plochami pro bydlení.

Požadavky na plochy bydlení -

- Územní plán Martínkov zajišťuje funkci bydlení v řešeném území vymezením a návrhem ploch smíšených obytných - venkovských, které umožňují polyfunkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch.
- Územní plán Martínkov zajišťuje návrhem zastavitelných ploch smíšených obytných a podmínek pro jejich využití podmínky pro stabilizaci a predikovaný nárůst počtu obyvatel.
- Územní plán Martínkov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce v souladu s koncepcí veřejné infrastruktury, která řeší mediální vybavenost řešeného území.
- Územní plán Martínkov prověřuje a vyhodnocuje účelné využití zastavěného území, rozvojové lokality pro bydlení jsou primárně umísťovány v přímé návaznosti na zastavěné území v místech s vybudovanou veřejnou infrastrukturou nebo s možností napojení.
- Územní plán Martínkov umožňuje dle podmínek využití ploch smíšených obytných změnu užívání na rekreační chalupu nebo na objekty takového využití, které negativně neovlivní pohodu bydlení v obci.

Požadavky na plochy rekreace -

- Územní plán Martínkov na základě prověření možností řešeného území nevymezuje monofunkční plochy rekreace. Předpoklady pro zvýšení atraktivity území, prostupnosti krajiny a zázemí pro sportovní, turistické, kulturní a společenské využití jsou zabezpečeny v rámci ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných a veřejných prostranství.

Požadavky na plochy občanského vybavení -

- Územní plán Martínkov zajišťuje občanské vybavení v rámci polyfunkčních ploch smíšených obytných nebo v monofunkčních plochách občanského vybavení v případě kulturních hodnot řešeného území, tělovýchovných a sportovních zařízení, komerčních zařízení nebo hřbitova.

Požadavky na plochy výroby -

- Územní plán Martínkov vymezuje plochy výroby a skladování a plochy smíšené výroby v místech současných výrobních areálů a staveb.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území je možná jako podmíněně přípustná přestavba nevyužitých zemědělských objektů a areálů pro jiné funkční využití.
- Pásma hygienické ochrany (PHO) stabilizovaných výrobních areálů zakreslená v Urbanistické studii sídelního útvaru Martínkov se nevymezuje. Pásma hygienické ochrany nejsou vyhlášena žádným správním rozhodnutím.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny -

- Územní plán Martínkov stanovuje podmínky pro využití ploch v nezastavěném území v souladu s § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Nepřípustné jsou stavby zemědělského výrobního a skladového charakteru, stavby a opatření pro těžbu nerostů, stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru a jiné stavby, které přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch nezastavěného území.
- Územní plán Martínkov umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná cestní síť se v podrobnosti územního plánu nevymezuje.
- Územní plán Martínkov vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability) a respektuje zásady pro činnosti v oblastech krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko.
- Územní plán Martínkov navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území je možné umístit prvky drobné architektury (sakrální stavby, informační panely) a stavby pro zajištění ochrany přírody a zkvalitnění životního prostředí.
- Územní plán Martínkov přejímá z územně plánovací dokumentace vydané krajem regionální biocentrum B01 a regionální biokoridor R11, který prochází západní částí řešeného území. Jeho trasa je územním plánem v rámci koridoru upřesněna při zachování funkčních parametrů. Regionální územní systém ekologické stability je doplněn lokálními prvky.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury -

- Dopravní infrastruktura - Územní plán Martínkov přejímá a upřesňuje koridor silniční dopravy republikového významu S8 v šířce 150 m zahrnující koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje a dále koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 v šířce 80 m. Rozvojové lokality vyžadující napojení na dopravní infrastrukturu jsou primárně umísťovány v přímé návaznosti na zastavěné území v místech s vybudovanou dopravní infrastrukturou nebo s možností napojení. Požadavky na parkovací a odstavná stání jsou předmětem požadavků vyplývajících z platné legislativy nebo technických norem, jejich umísťování je územním plánem stanoveno.
- Technická infrastruktura - Územní plán Martínkov řeší nevyhovující stav zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce stanovením koncepce rozvoje technické infrastruktury. Návrh koncepce zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod je řešen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).
- Občanské vybavení - Územní plán Martínkov vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící pro kulturu a veřejnou správu. Rozvoj funkcí občanského vybavení a jeho umísťování je územním plánem řešeno polyfunkčním využitím ploch smíšených obytných (SV).

- Veřejné prostranství - Územní plán Martínkov vymezuje veřejně přístupná prostranství včetně kompletního komunikačního systému v zastavěném území obce jako plochy veřejných prostranství (PV). V souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo ploch smíšených obytných Územní plán Martínkov vymezuje zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z5.1. v přímé vazbě na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z1.3 (SV).

V rámci základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území Územní plán Martínkov zajišťuje podmínky pro ochranu a rozvoj pozitivních znaků identity sídla, zejména nemovitých kulturních památek (kostel Nanebevzetí Panny Marie, pomník Václava Kosmáka), architektonicky cenných staveb (stavby lidové architektury, fara, rodný dům Václava Kosmáka), historicky významných staveb a významných stavebních dominant, urbanistických hodnot (návesní prostor), identifikovaných míst významných událostí, památek místního významu a archeologických nalezišť.

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) -

Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 jsou respektovány. Při zpracování územního plánu jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) -

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou respektovány. Zásady územního rozvoje nezahnují správní území obce Martínkov do žádné rozvojové nebo specifické oblasti nadmístního významu. Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území koridor silniční dopravy republikového významu S8 v šířce 150 m zahrnující koridor pro umístění přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje a dále koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 v šířce 80 m. Územní plán Martínkov přejímá a upřesňuje tyto koridory v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území. Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území regionální biocentrum B01 a regionální biokoridor R11. Územní plán Martínkov přejímá a upřesňuje nadmístní územní systém ekologické stability při zachování funkčních parametrů. Územní plán Martínkov je zpracován v souladu se zásadami pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, významné stavební dominanty a urbanistické hodnoty). Územní plán Martínkov respektuje civilizační hodnoty Kraje Vysočina, mezi které patří silnice I/38. Zásady pro usměrňování územního rozvoje a pro rozhodování o změnách v území jsou respektovány při vymezení a zpřesnění koridorů pro přeložku a homogenizaci silnice I/38. Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území typ krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny zemědělské intenzivní. Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko jako unikátní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny.

Zásady územního rozvoje vymezují v řešeném území veřejně prospěšnou stavbu DK01 a veřejně prospěšná opatření U171 a U311, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření Územní plán Martínkov přejímá a zpřesňuje. Soulad Územního plánu Martínkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je vyhodnocen v podkapitole B. 2. textové části odůvodnění územního plánu. Územní plán Martínkov je zpracován v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK), respektuje a směřně uplatňuje Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina (POH KV), Strategii ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina, Plán regionálního rozvoje Mikroregionu Horácko a Plán oblasti povodí Dyje. Územní plán je koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí (zejména z hlediska zajištění souladu územního systému ekologické stability). Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je součástí podkapitoly B. 3. textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) -

Územní plán Martínkov je zpracován na podkladu územně analytických podkladů (ÚAP ORP Moravské Budějovice ve znění 2. úplné aktualizace). Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou respektovány a uplatněny ve formě limitů, hodnot a záměrů v řešeném území, konkrétně:

- Silnice I. a III. třídy procházející řešeným územím jsou včetně ochranných pásem respektovány. Územní plán Martínkov v souladu se zásadami územního rozvoje vymezuje koridory silniční dopravy pro homogenizaci a pro umístění přeložky silnice I/38 Moravské Budějovice - hranice kraje.
- Stávající trasy technické infrastruktury (plynovod, vedení elektrické energie, komunikační trasy) jsou vymezeny včetně ochranných pásem a jsou respektovány, navrhuje se trasy chybějící technické vybavenosti území (vodovod, kanalizace) a trasy technické infrastruktury obsluhující nové zastavitelné plochy.
- Poddolovaná území Šašovice a Martínkov - Jakubov jsou respektována a schematicky znázorněna v koordinačním výkrese.
- Regionální biocentrum B01 a regionální biokoridor R11 jsou územním plánem Martínkov vymezeny v souladu se zásadami územního rozvoje dle funkčních parametrů.
- Nemovité kulturní památky (kostel Nanebevzetí Panny Marie, pomník Václava Kosmáka), architektonicky cenné stavby (stavby lidové architektury, fara, rodný dům Václava Kosmáka), historicky významné stavby a významné stavební dominanty, urbanistické hodnoty (návesní prostor), identifikovaná místa významných událostí, památky místního významu a archeologická naleziště jsou Územním plánem Martínkov respektovány a chráněny v rámci základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

- Samostatné cyklotrasy nebo turistické trasy nejsou územním plánem vymezeny. Územní plán Martínkov umožňuje zvýšení prostupnosti krajiny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Archeologická naleziště jsou vymezena v koordinačním výkrese, celé řešené území je možné považovat za území archeologického zájmu. Celé řešené území je zařazeno do seznamu zranitelných oblastí.
- Vymezení dálkového migračního koridoru a migračně významného území.

Závěry Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Moravské Budějovice jsou respektovány a zohledněny v návrhu souborů opatření základní koncepce rozvoje území obce.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Územní plán Martínkov vymezuje plochu územní rezervy R1 pro stanovení dalšího předpokládaného rozvoje ploch smíšených obytných. Současně jsou územním plánem stanoveny podmínky pro prověření územní rezervy a její možná časová využitelnost.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Územní plán Martínkov vymezuje v souladu se zásadami územního rozvoje koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury VD1 (DK01) a VD2 (DK01) a veřejně prospěšná opatření - plochy a koridory pro založení prvků územního systému ekologické stability VU1 (U171, U311), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Územní plán dále s možností vyvlastnění vymezuje koridor veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury VD3, koridor a plochu technické infrastruktury VT1 a VT2, veřejně prospěšná opatření VU2 (založení lokálního ÚSES), VR1 - VR5 (zvýšení retenčních schopností krajiny a protierozní opatření) a plochu asanace VA1 (ochranná a izolační zeleň). Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny. Územní plán Martínkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Na vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Martínkov nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. Požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant nebylo požadováno, variantně byly s dotčeným orgánem předjednány lokality záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územního plánu Martínkov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s jeho prováděcí vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny.

Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole K. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno a nezpracovává se.

Územní plán Martínkov stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Martínkov k datu 30/9 2014, ve smyslu Metodiky pro vymezení zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27/4 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 30/9 2014. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.

Do zastavěného území jsou zahrnuty:

- pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1/9 1966);
- pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území).

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

G.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

**G.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ
KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ
OBCE, OCHRANY A ROZVOJE
JEHO HODNOT**
G.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě průzkumu stavu v území vytváří Územní plán Martínkov podmínky, ve kterých se Martínkov bude dále vyvíjet s ohledem na všechny identifikované hodnoty v území. Dosavadní zemědělský charakter sídla je zachován a podpořen návrhem ploch smíšených obytných - venkovských v zastavěném území.

Tyto plochy jsou vymezeny současně pro pozemky staveb pro bydlení, pozemky pro maloobchod, stravování a další nerušící služby, pozemky pro stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru a pro zahrady s okrasnou, rekreační nebo užitkovou funkcí. Územní plán Martínkov splňuje požadavky udržitelného rozvoje území pro rozvoj obce v souladu s vyváženým vztahem územních podmínek:

- (a) obec s příznivými podmínkami pro bydlení - příznivé podmínky pro bydlení jsou Územním plánem Martínkov vytvořeny stabilizací ploch smíšených obytných v zastavěném území a návrhem nových ploch v rozsahu odpovídajícím současným a budoucím rozvojovým potřebám obce.
- (b) obec s podmínkami podporujícími zemědělství a lesní hospodářství - Územní plán Martínkov zachovává a chrání charakter krajiny lesozemědělské a krajiny zemědělské intenzivní a stanovuje podmínky pro jejich využití v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.
- (c) obec s podmínkami podporujícími místní ekonomické aktivity - místní ekonomické aktivity jsou Územním plánem Martínkov podpořeny vymezením ploch pro výrobu a skladování, ploch pro smíšenou výrobu a ploch smíšených obytných, které umožňují nerušící výrobní aktivity.
- (d) obec s atraktivními kulturními, historickými, urbanistickými a přírodními hodnotami - Územní plán Martínkov na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (územní systém ekologické stability), respektuje a chrání kulturní hodnoty (návesní prostor, stavby lidové architektury, rodný dům Václava Kosmáka, kostel Nanebevzetí Panny Marie) a respektuje a chrání civilizační hodnoty (dopravní a technická infrastruktura) řešeného území.
- (e) obec vybavená základní veřejnou vybaveností, (f) obec s dobrou dopravní a technickou obsluhou - Územní plán Martínkov zajišťuje základní veřejnou infrastrukturu stanovením koncepce veřejné infrastruktury obsahující mimo jiné koncepci zásobování pitnou vodou a odkanalizování.

Na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje Územní plán Martínkov základní koncepční zásady rozvoje území obce:

- (a) komplexnost a přiměřenost rozvoje sídla - v souladu se zásadami politiky územního rozvoje a nadřazené územně plánovací dokumentace vydané krajem Územní plán Martínkov stanovuje koncepci rozvoje území, která upřednostňuje komplexní řešení před jednostrannými hledisky a požadavky. Požadavek na přiměřený rozvoj sídla je založen na predikovaném pozitivním demografickém vývoji se zohledněním polohy vůči vyšším sídelním jednotkám, polohy v krajině, napojení na nadřazenou silniční síť, na potenciálu zaměstnanosti a vybavenosti sídla technickou infrastrukturou;
- (b) oblasti rozvoje:
 - bydlení - požadavek na rozvoj bydlení je spojen s predikcí nárůstu počtu obyvatel a s vytvořením podmínek pro rozvoj obce v rámci charakteristického venkovského bydlení,
 - občanské vybavení - rozvoj sídla je podmíněn zajištěním občanského vybavení, které odpovídá potřebám rozvíjející se obce a jejímu postavení v sídelní struktuře správního obvodu.
 - výroba a ekonomický potenciál sídla - stabilizace ploch zemědělské výroby, umožnění polyfunkčního využití ploch a rozvoj ekonomického potenciálu sídla je vzhledem k převážně zemědělskému charakteru sídla jedním ze základních předpokladů a požadavků komplexního rozvoje obce.
 - dopravní a technická infrastruktura - v souladu s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán Martínkov zpřesňuje koridor silniční dopravy republikového významu S8. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina jsou zajištěny podmínky pro realizaci chybějící technické infrastruktury (vodovod, splašková kanalizace).
 - příroda a krajina - intenzivně zemědělsky využívané krajina ztratila prvky rozptýlené zeleně, v částech řešeného území je významně ohrožena erozními vlivy a nedostatečnou retenční schopností území. Tyto nedostatky řeší územní plán koncepcí zvýšení podílu zeleně v krajině členěním bloků zemědělských půd krajinnou koridorovou zelení zejména v souběhu s vodními toky a doplněním zeleně v erozi ohrožených oblastech. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem Územní plán Martínkov respektuje zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného typu (krajina lesozemědělská ostatní, krajina zemědělská intenzivní) a v oblastech krajinného rázu (Moravskobudějovicko, Želetavsko).
 - (c) směry a lokality rozvoje - územní plán definuje charakteristiky založených urbanistických struktur zástavby a stanovuje respektovat tyto charakteristické znaky jednak při doplňování stabilizovaných struktur a jednak v rámci jejich územního rozvoje - vše pro zachování typického obrazu sídla v krajině a zachování krajinného rázu.

Ochrana urbanistické struktury je zajištěna stanovením podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Rozvoj funkcí je směřován zejména do oblasti bydlení a občanské vybavenosti, k ochraně významné urbanistické struktury návěsného prostoru a jeho nejbližšího okolí jsou k územnímu rozvoji zvolena území za severním okrajem zastavěného území. Výrobní plochy jsou navrženy k intenzifikačním zásahům ve stabilizovaných plochách bez možnosti územního rozvoje. Pro rozvoj přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou přednostně využity stávající krajinné prvky a dochované fragmenty krajinné zeleně, koridory krajinné zeleně jsou navrhovány zejména v souběhu s vodními toky a cestní sítí a v oblastech ohrožených erozními vlivy.

G.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE SOCIOLOGICKÝCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany a rozvoje sociologických hodnot území je založena na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území. Obec není významně ohrožena migračními procesy ani útlumem obytné funkce. Ochranou a rozvojem civilizačních hodnot je odůvodněn požadavek zkvalitnění základních funkcí obce s cílem zabezpečit stabilizaci a imigrační tendence obyvatel.

Situace ve vývoji počtu obyvatel Martínkova má v posledních letech mírně klesající tendenci. Období je charakteristické stabilizací počtu bytů a zastavěnosti a snižováním počtu obyvatel na byt. Využívání objektů bydlení se současně zčásti přesouvá do oblasti individuální rekreace. Jedním z cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Vývoj počtu obyvatel 1930-2011 (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2014
obyvatel	564	437	440	395	332	302	289	254

Na základě komplexního rozboru řešeného území predikuje Územní plán Martínkov nárůst počtu obyvatel ve výhledovém období (do roku 2030), vyhodnocuje potřebu vymezení zastavitelných ploch vycházející z výpočtu prognózní potřeby, zohledňuje principy udržitelného rozvoje a zabezpečuje podmínky demografické a sociálního rozvoje:

- dobrá dopravní dostupnost řešeného území;
- vybavenost odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou;
- dosažitelnost vyššího občanského vybavení a služeb chybějících v řešeném území (školaství, kultura, sociální a zdravotní péče, občanského vybavení);
- dosažitelnost pracovních míst;
- kvalitativně odpovídající přírodní a krajinné prostředí typické pro venkovská sídla;
- stabilizace a rozvoj funkce rekreace a sportu;
- zachování historické a kulturní identity území.

Predikce počtu obyvatel je důležitým faktorem pro odhad budoucích potřeb sídla, především ve vazbě k bytové výstavbě, dopravní a technické infrastruktuře a občanské vybavenosti. Výhledové demografické údaje jsou směrné - mají charakter prognózy. V období do roku 2030 se s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel předpokládá stabilizace a následný nárůst počtu obyvatel.

Predikce počtu obyvatel:

rok	1991	2001	2014	2030
počet obyvatel	302	283	254	290

Vývoj obytné struktury a prognózní potřeba rozvoje bytového fondu

Koncepce rozvoje území a návrh nových zastavitelných ploch jsou založeny na vyhodnocení minulého vývoje a prognózovaných tendencích následného vývoje řešeného území především ve vazbě k bytové výstavbě.

Struktura domovního fondu (zdroj: Český statistický úřad k 1/3 2012):

domy celkem	z toho		trvale obydlené domy	z toho		neobydlené domy s byty	z toho	
	RD	BD		RD	BD		Rekreace	jiné
130	129	1	89	89	0	41	41	0

Vývoj bytového fondu 2003 - 2012 (zdroj: Český statistický úřad k 31/12 2012):

rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
RD	1	0	0	0	0	0	1	2	1	2

Vývoj počtu osob na 1 trvale obydlený byt (zdroj: Urbanka, 2001)

	1961	1970	1980	1991	2001
počet osob na 1 trvale obydlený byt	3,36	3,15	2,92	2,78	2,64

Návrh nových zastavitelných ploch je podpořen predikcí vývoje počtu obyvatel ve výhledovém období. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel územní plán navrhuje kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Výhledové demografické údaje jsou směrné - mají charakter prognózy. V období do roku 2030 se s ohledem na vývoj ekonomického potenciálu obyvatel předpokládá stabilizace a následný nárůst počtu obyvatel.

Rozvoj ekonomického potenciálu obce

Do okruhu podmiňujících faktorů rozvoje území patří stabilita a perspektiva hospodářsko-ekonomické základny. Ta je tvořena souhrnem nabídky pracovních míst, možností uplatnění vzdělání, kvalifikace obyvatel a souvisejícím potenciálem podnikajících subjektů v území. Většina těchto faktorů je z řešeného území přenesena mimo obec - do zaměstnání vyjíždí z řešeného území většina ekonomicky aktivního obyvatelstva. V obci jsou pracovní příležitosti v omezené míře. Jedná se především o zemědělskou výrobu. Územní plán navrhuje plochy pro stabilizaci a rozvoj hospodářsko-ekonomických činností. Regulativně je umožněno umístování těchto činností a lokálních služeb v plochách smíšených obytných.

Hospodářská aktivita (zdroj: Český statistický úřad k 31/12 2013):

Počet podnikatelských subjektů celkem	44
- zemědělství, lesnictví, rybářství	9
- průmysl celkem	6
- stavebnictví	8
- velkoobchod a maloobchod, opravy a údržba motorových vozidel	7
- doprava a skladování	1
- ubytování, skladování a pohostinství	3
- peněžnictví a pojišťovnictví	1
- veřejná správa a obrana	2
- kulturní, zábavní a rekreační činnosti	3
- ostatní činnosti	2
- nezjištěno	2

Ekonomická aktivita (zdroj: Český statistický úřad k 31/12 2013):

Počet obyvatel celkem	254
- děti 0-14 let	41
- ekonomicky aktivní 15-64 let	122
- ekonomicky neaktivní 65 a více let	62

Civilizační hodnoty území

V oblasti civilizačních a sociologických hodnot území má územní plán za úkol stabilizovat a rozvíjet hodnoty veřejné infrastruktury sídla a sociální soudržnosti jeho obyvatel (zájmové, spolkové a kulturní aktivity).

Ochrana dopravní a technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními, v oblasti rozvoje se územní plán koncepčně zabývá umístěním a parametrickým zpřesněním koridorů silniční dopravní infrastruktury republikového významu a zkvalitněním dopravní obsluhy obce vymístěním obsluhy výrobních ploch z centrálního prostoru obce, rozšířením stávajících systémů obsluhy pro vlastní rozvojové záměry a návrhem doplnění jednotlivých systémů mediální obsluhy území systému zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Občanské vybavení je reprezentováno především stabilizovanými plochami veřejného a sportovně rekreačního charakteru. Rozvojová plocha občanského vybavení se samostatně vymezuje ve vazbě na dopravní koridor republikového významu jako potenciálně využitelná plocha pro umístění služeb s vazbou na silniční dopravu.

Veřejná prostranství - územní plán vymezuje a ve veřejném zájmu chrání plochy veřejných prostranství, jejichž prostorotvorná funkce je významným prvkem souboru historických a urbanistických hodnot území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HISTORICKÝCH, KULTURNÍCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ

Ochrana historických, kulturních a urbanistických hodnot je odůvodněna udržením pozitivních znaků identity sídla, požadavkem na zachování urbanistické struktury sídla a udržením aktivit podporujících soudržnost společenství obyvatel. Zachování a podpora těchto hodnot je celospolečenským zájmem. Případný rozvoj těchto hodnot je vyjádřen způsoby jejich ochrany a podpory.

Martínkov je situován v mírném jihovýchodním svahu, v nadmořské výšce 510 - 540 m n.m. na úpatí lesního masivu Černého lesa. Nejstarší část obce je podlouhlá, prostorná náves s dominantou kostela Nanebevzetí Panny Marie na severním okraji návsi. Náves tvoří dvě protilehlé řady původních zemědělských usedlostí, prochází jí místní komunikace. Vedle kostela na severní straně návsi se nachází budova fary. Podél jižního okraje návsi prochází silnice, podél které vznikla pozdější řadová zástavba. Severně od návsi je zástavba nepravidelná. Nejnovější zástavba izolovaných rodinných domů a bytového domu vytvořila nové ulice v severní části obce.

První písemná zmínka o obci Martínkov pochází z roku 1320. Původní název obce nebyl Martínkov, ale Martinice. Často se objevuje název Červený Martínkov, který vznikl pravděpodobně od červené hlíny nacházející se v obci a v okolí (vývoj názvu: 1368 - municionem in Ruffo Martinciz, v roce 1415 Martynkow czerwena, 1421 de Rotmartinitz, 1447 villam Rubeam Martinkow, 1672 Roth Martinkaw, 1872 Martrinkau, 1881 Červený Martinkov a v roce 1924 Martínkov). Není zcela zřejmé, kdy se Martínkov poprvé objevil v dějinách. Mohlo se tak stát roku 1260, kdy měl být kostel v Martínkově filiální ke kostelu v Jakubově nebo v roce 1225, kdy byl darován klášteru v Oslavanech. Jedna z variant předpokládá, že Martínkov patřil do budějovické provincie. Moravské Budějovice vstupují do historie roku 1231. Majitelé vsi se velmi často střídali a Martínkov byl několikrát rozdělen mezi několik feudálů, k nimž patřil Oldřich z Martinkova, Václav z Červených Martinic, Závíš z Martinkova, Fric z Předína, Jan z Leskovce, Martínkovští z Rozseče, Adam Hrubčický z Čechtína, Jiří Klouzal z Rynárce, Vilém z Roupova, Martin Sieghofer ze Sieghartsbergu a další. Zdejší tvrz se poprvé uvádí v roce 1368. V roce 1409 se o tvrz píše, že byla pobořena. Stalo se tak za domácích válek mezi markrabaty Joštem a Prokopem.

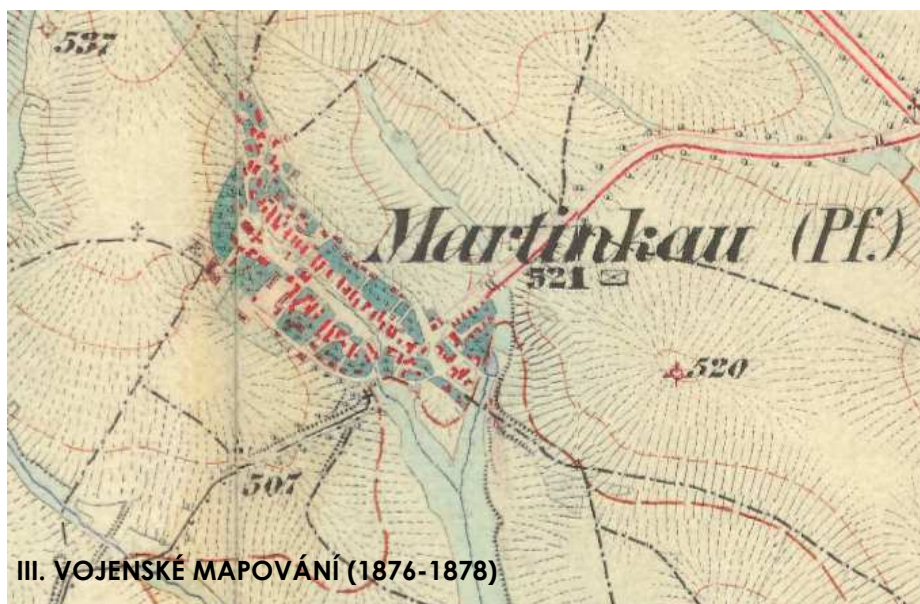
Pro svou strategickou polohu byla krátce nato obnovena, neboť Martinkov měl velký význam i za husitských válek v dějinách Moravy. Došlo zde k tuhým bojům, ale historické prameny nenaznačují, že by byl Martinkov tehdy pokořen. V roce 1650 byl statek Martinkov připojen k panství Lesonice. První zmínky o školní výuce jsou z roku 1713. Po několika přestavbách a úpravách školní budovy došlo v roce 1977 v obci ke zrušení školy. I po druhé světové válce zůstalo hlavním zaměstnáním zdejších obyvatel zemědělství. JZD zde bylo založeno v roce 1957, v roce 1959 mělo 156 členů a obdělávalo 556 ha členské zemědělské půdy. V roce 1960 se JZD Martinkov sloučilo se sousedním JZD Jakubov a byl přijat nový název: JZD Nový život. Po roce 1945 zde byla nově postavena prodejna s hostincem a hasičská zbrojnice. V minulých letech došlo také k zásadním úpravám návsi a okolí. V obci se nachází několik památek. K těm nejvýznamnějším patří farní Kostel Nanebevzetí Panny Marie, pomník Václavu Kosmákovi, pomník padlým v I. světové válce, který byl v roce 2006 opraven, pamětní desky Václavu Kosmákovi, Ottu Albertu Tichému a Josefu Štefanovi.



I. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1780-1783)



II. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1836-1852)



III. VOJENSKÉ MAPOVÁNÍ (1876-1878)



ORTOFOTO - MARTÍNKOV (1953)



ORTOFOTO - MARTÍNKOV (2010)

V řešeném území se nacházejí drobné stavby a objekty, které jsou evidovány jako kulturní památky a další objekty, které mají svůj kulturní a urbanistický význam - památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Územní plán Martínkov tyto hodnoty identifikuje a vytváří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj:

- kostel Nanebevzetí Panny Marie;
- pomník Václava Kosmáka;
- stavby lidové architektury;
- fara;
- rodný dům Václava Kosmáka;
- kříže a boží muka;
- pomníky, pietní místa, památky padlým (pietní místo - objekt CZE-6106-08957, pietní místo - deska CZE-6106-08958);
- archeologická naleziště: střed obce, bývalá cihelna Lesonice.

Území archeologického zájmu - řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu, tj. jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Území s archeologickými nálezy I. a II. stupně - územní plán respektuje vymezení "území s archeologickými nálezy I. a II. stupně" dle Územně analytických podkladů ORP Moravské Budějovice ve znění Aktualizace 2012 - vyznačením v grafické části dokumentace - výkres č. 4a - Koordinační výkres. Území s archeologickými nálezy I. a II. stupně je označováno jako území s pozitivně 100% prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů nebo jako území na němž dosud nebyl prokázán výskyt archeologických nálezů, ale indicie nasvědčují možnému výskytu těchto nálezů s pravděpodobností 51 - 100%.

V souvislosti s prováděním výkopových a stavebních prací je nezbytné dodržet ustanovení §22 odst.2 výše uvedeného zákona, ukládající stavebníkovi před zahájením stavební činnosti svůj záměr oznámit organizaci oprávněné. Územím s archeologickými nálezy I. a II. stupně je věnována zvýšená pozornost, v rámci řešeného území je vymezeno více těchto území.

urbanistické hodnoty území - územní plán chrání pozitivní znaky identity sídla - návěsní prostor, pohledově hodnotné záhumenné zahrady na východním okraji obce, definuje stávající hodnoty urbanistické struktury a charakter zástavby v nich - návěsní zástavbu, rozptýlenou zástavbu, uliční zástavbu a kompaktní areálovou zástavbu. Definice jsou určeny k ochraně stávajících hodnot při dostavbách v jednotlivých územích a k respektování těchto hodnot v plochách zastavitelných. Jednotlivé charakteristické typy zástavby jsou zakresleny v grafické části dokumentace - viz výkres 1 - Schéma koncepce rozvoje a ochrany hodnot území obce.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH A KRAJINNÝCH HODNOTY ÚZEMÍ

K zabezpečení ochrany krajiny a krajinného rázu je využita legislativní opora v zákoně č. 114/1992 Sb., v platném znění. Zásahy do krajiny a krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, s ohledem na harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly negativně ovlivnit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody. Krajinný ráz je chráněn celoplošně, přičemž význam jeho ochrany stoupá souběžně s estetickou hodnotou jednotlivých partií krajiny.

Řešené území tvoří v jižní a východní části zemědělská půda, severní a západní část pokrývají lesní pozemky. Území je tvořeno plochá náhorní rovina, vyvýšeniny dosahují v jižní a východní části řešeného území 520 m n.m., nejvýše je položena západní a severní část s vrcholy Černý les 612 m n.m., Hory 624 m n.m., v Sedlišti 598 m n.m. a Hašpan 564 m n.m.

Jižní částí řešeného území protéká Rokytky, severovýchodní hranici katastrálního území tvoří Žlabský potok a střední částí řešeného území protéká Podhorský potok. Ve východní části řešeného území se nachází Štěpánský rybník.

Územní systém ekologické stability je reprezentován regionálním biocentrem RBC B01, regionálním biokoridorem RK R11, lokálními biocentry a lokálními biokoridory. Řešené území leží v klimatické oblasti MT5 - mírně teplá oblast:

Vybrané klimatické charakteristiky za rok	MT5
počet letních dnů	30-40
počet mrazových dnů	130 - 140
průměrná teplota v lednu (°C)	-4 - -5
průměrná teplota v červenci (°C)	16 - 17
srážkový úhrn ve vegetačním období v mm	350 - 450
srážkový úhrn v zimním období v mm	250 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 100

Nezastavěné území je typem krajiny lesozemědělské ostatní (severozápadní část řešeného území) s hlavním cílovým využitím krajiny pro zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity a krajiny zemědělské intenzivní (jihovýchodní část řešeného území) s hlavním cílovým využitím krajiny pro intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity. Krajina lesozemědělská ostatní je charakteristická jako přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou s mozaikou lesních a zemědělských ploch, s většinou intenzivně hospodářsky využívaných lesů, s nižší krajinnou pestrostí, s nižším podílem rozptýlené zeleně na zemědělských plochách a s převažujícím polootevřeným charakterem krajiny. Řešené území je zařazeno do oblastí krajinného rázu Želetavsko (severozápadní část řešeného území) a Moravskobudějovicko (jihovýchodní část řešeného území). Územní plán respektuje a uplatňuje stanovené zásady pro činnosti a rozhodování o změnách ve vymezených oblastech krajinného typu a krajinného rázu.

Územní plán Martínkov vytváří na základě vyhodnocení základních východisek předpoklady pro ochranu a rozvoj pozitivních hodnot krajinného rámce a pro eliminaci rušivých objektů a prvků a respektuje ochranné režimy krajiny, které se vztahují k řešenému území:

- územní systém ekologické stability (ÚSES) - regionálním biocentrem RBC B01, regionálním biokoridorem RK R11;
- významné krajinné prvky ze zákona o ochraně přírody a krajiny (lesy, údolní nivy, rybníky, vodní toky a mokřady a jejich ochranné režimy);
- Evropsky významná lokalita (EVL), ptačí oblast - v řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast;
- pásmo lesa - 50 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 zákon č. 289/1995 Sb., v platném znění);
- ochranné a manipulační pásmo drobného vodního toku (DVT) 6 m od břehové hrany (§ 49 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění);
- ochrana ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění;
- dálkový migrační koridor a migračně významné území;
- zranitelná oblast - dle přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění je řešené území zařazeno do seznamu zranitelných oblastí.

G.3. ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

G.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Na základě vyhodnocení východisek a hodnot řešeného území stanovuje územní plán základní koncepční zásady pro plošné a prostorové uspořádání území obce:

- (a) respektovat rozložení zastavěného území z větší části mimo hlavní přístupovou silnici, území jižně od této silnice, popř. v souběhu s ní rozvíjet pouze výjimečně. Obytnou ani výrobní činnost na východním okraji řešeného území s vazbou na obec Lesonice územně rozvíjet pouze výjimečně - území severního okraje zastavěného území mimo hlavní trasu nadřazené silniční síti poskytuje dostatek rozvojových ploch mimo oblasti zatížené negativními vlivy z dopravy, stávající výrobní plochy poskytují dostatek prostoru pro jejich intenzifikaci případně pro změnu současného využití, vše se zohledněním požadavku minimalizace zásahů do zemědělských produkčních půd;
- (b) rozvojové plochy umísťovat výlučně ve vazbě na vymezená zastavěná území a nezasahovat do volné krajiny, formou územních rezerv specifikovat další koncepční rozvoj sídla - v souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které neumožňují umístit zástavbu do volné krajiny. Nepřípustné jsou dále zejména stavby zemědělského výrobního a skladového charakteru, stavby lesnické, staveb, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru a jiné stavby, které přímo nesouvisí s hlavním ani přípustným využitím ploch. Rozvoj zástavby v okrajových částech sídla je koordinován.
- (c) respektovat charakter návěsního prostoru a nezasahovat do něj dodatečnou zástavbou, přiměřeně respektovat a především v prostoru návsi podstatným způsobem nezasahovat a neměnit místní architektonickou typologii tradiční venkovské zástavby - Územní plán Martínkov na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání kulturní hodnoty řešeného území - návěsní prostor, stavby lidové architektury, rodný dům Václava Kosmáka, kostel Nanebevzetí Panny Marie. Podmínkami prostorového uspořádání v dílci § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou zajištěny základní požadavky na urbanistické, architektonické a estetické hodnoty venkovského sídla, které vytvářejí identitu sídla. Územní plán nenavrhuje žádné urbanistické zásahy v zastavěném území, stanovením podmínek prostorového uspořádání reguluje výšku zástavby tak, aby nedošlo k narušení současného pozitivního obrazu sídla v krajině.
- (d) zachovat současný charakter nízkopodlažní zástavby, rozvojové plochy bydlení lokalizovat do severních a severovýchodních poloh za okraj zastavěného území, zachovat stávající charakter záhumenních zahrad za východním okrajem zastavěného území s pohledově pozitivně se uplatňujícím horizontem vzrostlé zeleně - hodnotná silueta sídla je chráněna regulovaným rozvojem okrajových částí, územní plán respektuje současnou sídelní strukturu obce a rozvíjí zejména obytnou funkci sídla v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, v přímé návaznosti na zastavěné území a urbanisticky tak, aby byl zajištěn vyvážený přechod zastavěného území do okolní krajiny.
- (e) převažující bydlení se zázemím hospodářských objektů a užitkových zahrad určit k polyfunkčnímu využití - pro bydlení vesnického charakteru s možným umístěním dalších, s bydlením slučitelných funkcí - polyfunkční způsob využití zastavěného území odpovídá zemědělskému charakteru obce, je zajištěn vymezením ploch smíšených obytných - venkovských. Tyto plochy jsou vymezeny současně pro pozemky staveb pro bydlení, pozemky pro maloobchod, stravování a další nerušící služby, pozemky pro stavby pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru a pro zahrady s okrasnou, rekreační nebo užitkovou funkcí.
- (f) výrobní plochy na severozápadním okraji obce územně nerozvíjet, rozvoj směřovat k intenzifikaci a polyfunkčnosti využívání stávajících vymezených ploch a zařízení, vyloučit dopravní obsluhu výrobních ploch z centrálního obytného prostoru sídla - výrobní plochy a areály v jihozápadní části obce jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby a skladování nebo smíšené výroby, jsou dostatečně kapacitní pro intenzifikaci nebo vymezení nových funkcí, dopravní obsluha je územním plánem vymístěna z prostoru návsi - návrhem koridoru pro umístění přístupové komunikace do zázemí obytného zastavěného území.
- (g) k potlačení negativních vlivů výroby na obytná území tyto separovat výraznou strukturou ochranné a izolační zeleně -

územní plán řeší obtěžující těsnou vazbu ploch výroby a ploch bydlení vložení souvislého koridoru (plochy) ochranné a izolační zeleně, k čemuž využívá zčásti ploch volného prostranství areálu a zčásti zapojení zeleně stávajících zahrad v zázemí obytných ploch;

- (h) vymezením koridorů pro umístění silniční stavby republikového významu (silniční tah S8 silnice I/38) respektovat požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a v souběhu s koridorem umožnit rozvoj činností souvisejících s přepravními, popř. turistickými funkcemi - požadavky jsou vymezením koridorů respektovány, vymezení rozvojové plochy komerčního občanského vybavení současně s možným polyfunkčním využitím související plochy smíšené obytné vytváří územní předpoklady pro možné umístění funkcí přímo souvisejících s přepravními funkcemi republikově významného silničního dopravního koridoru S8 Praha - Vídeň;
- (i) zkvalitnit prostupnost krajiny pro faunu rozčleněním bloků zemědělských půd - zejména v souběhu s vodními toky, založit podmínky pro realizaci opatření k eliminaci negativních vlivů vodní eroze a zvýšení retenčních schopností krajiny v ohrožených oblastech, s výjimkou vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu nezasahovat do lesních masivů severního okraje řešeného území - územní plán zvyšuje prostupnost krajiny - v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje umístování vybraných staveb popř. opatření nestavební povahy ve volné krajině, vymezuje skladebné prvky ÚSES a koridorový systém zeleně přispívající ke zvýšení retenčních schopností krajiny nebo eliminující erozi zemědělských půd, lesní pozemky jsou dotčeny výlučně zájmy nadmístního charakteru.

G.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v podkapitole F. 1. textové části územního plánu

Územní plán Martínkov vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- SV - plochy smíšené obytné - venkovské - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti;
- OV - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dle § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce;
- OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - plochy komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a služby;
- OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - plochy vymezovány pro tělovýchovu a sport;
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitovy - plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;
- DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční - plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součástí komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení;
- TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití;
- VL - plochy výroby a skladování - lehký průmysl - plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu;
- VS - plochy smíšené výrobní - plochy pro smíšenou průmyslovou a zemědělskou výrobu. Obvykle se samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy těžby nerostů a plochy specifické;
- PV - plochy veřejných prostranství - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně;
- ZS - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce;

- **ZO - plochy zeleně – ochranná a izolační** - plochy se vymezují jako plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit komplexnost urbanistické koncepce.
- **W - plochy vodní a vodohospodářské** - plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převážujícího vodohospodářského využití.
- **NZ - plochy zemědělské** - plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převážující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- **NL - plochy lesní** - plochy s převážujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umístění staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- **NP - plochy přírodní** - plochy s převážující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- **NS - plochy smíšené nezastavěného území** - plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převážujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ

Plochou se rozumí část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje nebo územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Martínkov	ne	- severozápadní část obce - kapacita: 14 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkrovní - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat pásmo lesa a vedení technické infrastruktury včetně ochranného pásma - respektovat okolní zástavbu
Z1.2	Martínkov	ne	- severozápadní část obce - kapacita: 9 RD - zástavba: do max. 1 nadzemního podlaží a podkrovní - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat okolní zástavbu
Z1.3	Martínkov	ne	- severozápadní část obce - kapacita: 17 RD - zástavba: do max. 1 nadzemního podlaží a podkrovní - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat vedení technické infrastruktury včetně ochranného pásma - respektovat okolní zástavbu
Z1.4	Martínkov	ne	- proluka v severní části obce - kapacita: 1 RD - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkrovní - koeficient zastavění: max. 0,6 - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat okolní zástavbu
OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední			
Z2.1	Martínkov	ne	- areál pro komerční využití - severovýchodní část řešeného území - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkrovní - dopravní napojení ze silnice

OS - plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			
Z3.1	Martínkov	ne	- rozšíření zázemí zájmového spolku - severozápadní část obce - zástavba: do max. 2 nadzemních podlaží a podkroví - dopravní napojení z místní komunikace - respektovat vedení technické infrastruktury včetně ochranného pásma - respektovat okolní zástavbu
TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě			
Z4.1	Martínkov	ne	- veřejně prospěšná stavba - plocha pro čistírnu odpadních vod - jižní část obce - dopravní napojení z místní komunikace - stanovení limitního pásma hygienické ochrany PHO - respektovat manipulační pásmo vodního toku
PV - plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství			
Z5.1	Martínkov	ne	- plocha veřejného prostranství související se zastavitelnou plochou smíšenou obytnou Z1.3 - severozápadní část obce - respektovat 50m pásmo lesa a vedení technické infrastruktury včetně ochranného pásma - respektovat okolní zástavbu
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční			
Z6.1	Martínkov	ne	- dopravní napojení areálu smíšené výroby - jihozápadní část obce

pozn. ÚS - územní studie, RP - regulační plán.

PLOCHY PŘESTAVBY

Územním plánem se vymezují v rámci zastavěných území plochy, které jsou předmětem změn stávající zástavby, nebo jsou určeny k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

ozn.	katastrální území	ÚS / RP	specifikace
ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační			
P1.1	Martínkov	ne	- západní část ZÚ - prostor mezi obytnými a výrobními plochami - eliminace negativních interakcí mezi plochami s výrazně rozdílným způsobem využití - veřejně prospěšné opatření

KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridorem se rozumí plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

ozn.	katastrální území	specifikace
koridory dopravní infrastruktury		
DK01	Martínkov	- koridor pro umístění dopravní stavby přeložky silnice I/38 - veřejně prospěšná stavba - zajištění souladu se ZÚR, parametricky a polohově zpřesněn
DK02	Martínkov	- koridor pro úpravu (homogenizaci) stávajícího tahu silnice I/38 - veřejně prospěšná stavba - zajištění souladu se ZÚR, parametricky a polohově zpřesněn
DK03	Martínkov	- koridor pro umístění dopravní stavby účelové komunikace - veřejně prospěšná stavba - zajištění dopravní obsluhy výrobních ploch mimo centrum obce
koridory technické infrastruktury		
TK01	Martínkov	- koridor pro umístění a vedení stavby technické infrastruktury vodovodního přivaděče Domamil - Martínkov - veřejně prospěšná stavba - zajištění souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
TK02	Martínkov	- koridor pro umístění a vedení stavby technické infrastruktury kanalizačního přivaděče na ČOV Martínkov - veřejně prospěšná stavba - zajištění souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

ozn.	katastrální území	specifikace
W - plochy vodní a vodohospodářské		
K1.1	Martínkov	- veřejně prospěšné opatření - retenční nádrž - jižní část řešeného území
NP - plochy přírodní		
K2.1	Martínkov	- veřejně prospěšné opatření - založení prvků územního systému ekologické stability - severní část řešeného území
NS - plochy smíšené nezastavěného území		
K3.1	Martínkov	- zvýšení přírodní hodnoty krajiny - zvýšení retenčních schopností krajiny - protierozní opatření
K3.2		
K3.3		
K3.4		
K3.5	Martínkov	- zvýšení přírodní hodnoty krajiny - zvýšení retenčních schopností krajiny
K3.6		
K3.7		

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Systém sídelní zeleně reálně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic ZÚ obce (zeleně veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleně veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleně veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky, příp. další veřejná, případně vyhrazená zeleně v zastavěných plochách bez rozdílu využití). Tyto prvky systému sídelní zeleně nejsou územním plánem samostatně a specificky vymezovány a jsou vždy součástí zastavěných a zastavitelných ploch. Pokud je to účelné, určuje územní plán v rámci ploch stabilizovaných a zastavitelných maximální plošný rozsah zastavitelnosti a určuje tak odvozeně minimální rozsah ploch zeleně, patřící do systému sídelní zeleně (viz kap. F.1 textové části).

G.3.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Martínkov předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby sídla v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní plán definuje základní pojmy. Strukturu zástavby územní plán definuje jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění Charakter zástavby definuje jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítko, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu. Jednotlivé lokality typických charakteristik jsou zakresleny v grafické části dokumentace (1. Schéma koncepce rozvoje a ochrany území obce).

Návesní zástavba - bloková struktura z větší části uzavřených areálů původních zemědělských usedlostí s kompaktní uliční frontou definující veřejné prostranství návěsního prostoru, s rozsáhlým zázemím staveb hospodářského charakteru a užitkových zahrad. Charakter zástavby je představován kompaktní nízkopodlažní zástavbou s výškovou hladinou 1-2 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sedlové s podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru. Dominantními stavbami jsou kostel Nanebevzetí Panny Marie a rodný dům Václava Kosmáka (sídlo obecního úřadu);



Rozptýlená zástavba - - struktura volně stojících objektů, nebo jejich nepravidelných shluků v území navazujícím na návěsní prostor, s uplatňujícím se vysokým podílem rozptýlené zeleně v soukromých zahradách a nepravidelně utvářeným veřejným prostorem. Charakter zástavby je představován obytnými objekty s drobnějším, navazujícím hospodářským

zázemím, preferovaná výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sedlové bez specifické orientace.



Uliční zástavba - struktura samostatně stojících rodinných domů a obytných staveb s drobnou zástavbou hospodářského zázemí, nízkým podílem ploch soukromých zahrad a zeleně, která vytváří uliční bloky pravidelného charakteru (severní okrajová část zastavěného území). Charakter zástavby je představován samostatně stojícími rodinnými a bytovými domy, preferovaná výšková hladina zástavby 1 nadzemní podlaží + podkroví, střechy sedlové s hřebeny orientovanými v souběhu s uličním prostorem;



Kompaktní areálová zástavba - struktura kompaktní zástavby výrobního a skladového charakteru s vyšším podílem zastavěných a zpevněných ploch. Charakter zástavby je představován jednopodlažními halovými objekty a speciálními technologickými stavbami a zařízeními pro zemědělské využití, výšková hladina zástavby odpovídá výškové hladině zástavby v převažujících plochách obytných návesní zástavby tj. 1-2 nadzemní podlaží + podkroví;



G.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k vymezuje Územní plán Martínkov veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejného prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Zdůvodnění stanovené koncepce rozvoje veřejné infrastruktury:

- a) respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci - v rámci řešeného území vymezit polohy a zpřesnit parametry koridorů dopravní infrastruktury republikového a nadmístního významu a stanovit zásady pro využívání ploch ve vymezených koridorech:
 - koridor silniční dopravy republikového významu S8 pro umístění dopravní stavby přeložky silnice I/38 (koridor DK01),
 - koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 (koridor DK02).

Požadavek vymezení koridoru pro přeložku a homogenizaci silnice I/38 je stanoven nadřazenou územně plánovací dokumentací - Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1. Oba koridory jsou územním plánem Martínkov polohově vymezeny a parametricky zpřesněny.
- b) obsahu zastavitelných ploch zajistit rozšířením stávajících dostupných systémů dopravní a technické infrastruktury, dopravní obsluhu stabilizovaných ploch výrobního a skladového charakteru zajistit mimo centrální zastavěnou obytnou část obce.

K rozvoji obce jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících přístupových komunikací dle požadavku vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému (požadavky ochrany obyvatelstva).

Územní plán současně zajišťuje zkvalitnění funkčnosti dopravní obslužnosti obce - vymezuje plochy a koridory dopravní infrastruktury k obsluze rozvojových i stabilizovaných ploch, popř. k odstranění dopravních závad a zkvalitnění prostorových parametrů stávajícího systému. Pro zkvalitnění úrovně životního prostředí ve vlastním zastavěném území vymezuje mimo zastavěné území koridor pro umístění stavby účelové komunikace obsluhující výrobní plochy.
- c) zajistit územní podmínky pro doplnění obsluhy řešeného území nepřítomnými systémy technické infrastruktury (zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod).

K rozvoji obce jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkčnost je podmíněna zajištěním odpovídajících podmínek pro jejich možné využívání z hlediska napojení na mediální zdroje a dále k zajištění likvidace odpadů. K zajištění tohoto požadavku navrhuje územní plán rozšíření stávajících systémů mediální obsluhy řešeného území do míst předpokládané spotřeby (prodloužením stávajících tras, nebo napojením na stávající rozvody) a dále vymezuje plochy a koridory k zajištění možné realizace nepřítomných systémů technické infrastruktury - pro realizaci zásobování obce vodou vymezuje koridor pro umístění vodovodního přivaděče Domamil-Martínkov, pro realizaci systému odvádění odpadních vod vymezuje koridor pro umístění kanalizačního řadu vedeného mimo zastavěné území a plochu pro umístění centrální čistírny odpadních vod.
- d) podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití specifikovanými tímto územním plánem (viz kap. F.) stanovit potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v rámci těchto funkčních ploch.

Je požadováno zajistit polyfunkčnost využívání území stanovením podmínek k umístování staveb a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití. Podmínky jejich umístování jsou stanoveny v kap. F.1. textové části ÚP.
- e) podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití specifikovanými tímto územním plánem (viz kap. F.) stanovit potenciálně možné umístování staveb a zařízení veřejného občanského vybavení v rámci ploch obytného charakteru, popř. v rámci dalších funkčních ploch za podmínky slučitelnosti všech těchto funkcí.

Kromě vymezení samostatných funkčních ploch veřejného občanského vybavení je požadováno zajistit polyfunkčnost využívání území stanovením podmínek k umístění staveb a zařízení veřejného občanského vybavení také v dalších funkčních plochách. Podmínky pro jejich umístění jsou stanoveny v kap. F.1. textové části ÚP.

- f) v rámci zastavěného území vymežit veřejně přístupné plochy jako veřejná prostranství, stanovit podmínky pro jejich využití a ochranu, v souladu s platnou legislativou vymežit plochy veřejných prostranství ve vazbě na vybrané zastavitelné plochy bydlení.

Veřejně přístupné plochy, včetně komunikačního systému v zastavěném území, jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství, podmínky pro jejich využití a ochranu jsou stanoveny v kap. F.1. textové části územního plánu. Územní plán vymezuje na základě požadavku § 7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění plochu veřejného prostranství Z5.1 související s plochou smíšenou obytnou Z1.3.

G.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Řešeným územím prochází silnice:

- I/38 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo
- III/4102 Domamil - Martínkov - Lesonice

Koncepce a výhledová řešení dopravního systému spočívají v:

- zpřesnění koridoru silniční dopravy republikového významu S8 - silnice I/38 - v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina vymezuje Územní plán Martínkov v řešeném území koridor silniční dopravy republikového významu S8 v šířce 150 m (DK01) pro umístění přeložky silnice I/38 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo.
- zpřesnění koridoru homogenizace silniční dopravy republikového významu S8 - silnice I/38 - v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina vymezuje Územní plán Martínkov v řešeném území koridor homogenizace stávajícího tahu silnice v šířce 80 m (DK02) pro umístění úpravy silnice I/38 Havlíčkův Brod - Jihlava - Znojmo.
- Zajištění dopravní obsluhy výrobních ploch na západním okraji obce vymezením koridoru pro umístění stavby místní účelové komunikace (DK03) v šířce 10 m a dále zajištění přístupu ke stabilizovaným plochám smíšené výroby vymezením účelové komunikace Z6.1.
- zajištění dopravní obsluhy rozvojových ploch rozšířením stávajícího systému dopravní infrastruktury - rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze stávajících místních komunikací, dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit je zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umístění staveb a zařízení dopravní infrastruktury přípustné nebo podmíněně přípustné v těchto plochách.
- parkovací a odstavná stání - umístění parkovacích a odstavných stání v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem je možné v rámci stanovených podmínek pro využití dopravní infrastruktury, veřejných prostranství nebo v rámci vlastních ploch s rozdílným způsobem využití.
- pěší doprava - předpoklady pro zvýšení kvality pěší dopravy jsou zajištěny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatná cestní síť se v podrobnosti územního plánu nevymezuje.
- zlepšení prostupnosti krajiny - předpoklady pro zvýšení prostupnosti krajiny z hlediska pěší dopravy jsou zajištěny v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu je zajištěno vymezením územního systému ekologické stability.

Řešené území je situováno mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy. Z hlediska letecké dopravy je řešené území dotčeno ochranným pásmem radiolokačního zařízení (OP RLP) a vymezeným vzdušným prostorem pro létání v malých a přízemních výškách, které jsou respektovány.

G.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Obec je zásobena pitnou vodou z vlastních individuálních zdrojů - studní. K zajištění odpovídajících hygienických a technických podmínek využívání území stanovuje ÚP Martínkov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina vybudování místního veřejného vodovodu a jeho napojení přivaděčem na rozvodnou síť obce Domamil. Voda bude dodávána gravitačně z VDJ Vít 2000 m³ (557,0 / 552,0 m n.m.), plněného z třebíčské větve oblastního vodovodu Třebíč. Navržená trasa vodovodního přivaděče je územním plánem mimo zastavěné území hájena vymezením koridoru TK01, vlastní distribuční síť v zastavěném území pak v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovením podmínek pro jejich využití v kap. F.1. textové části ÚP.



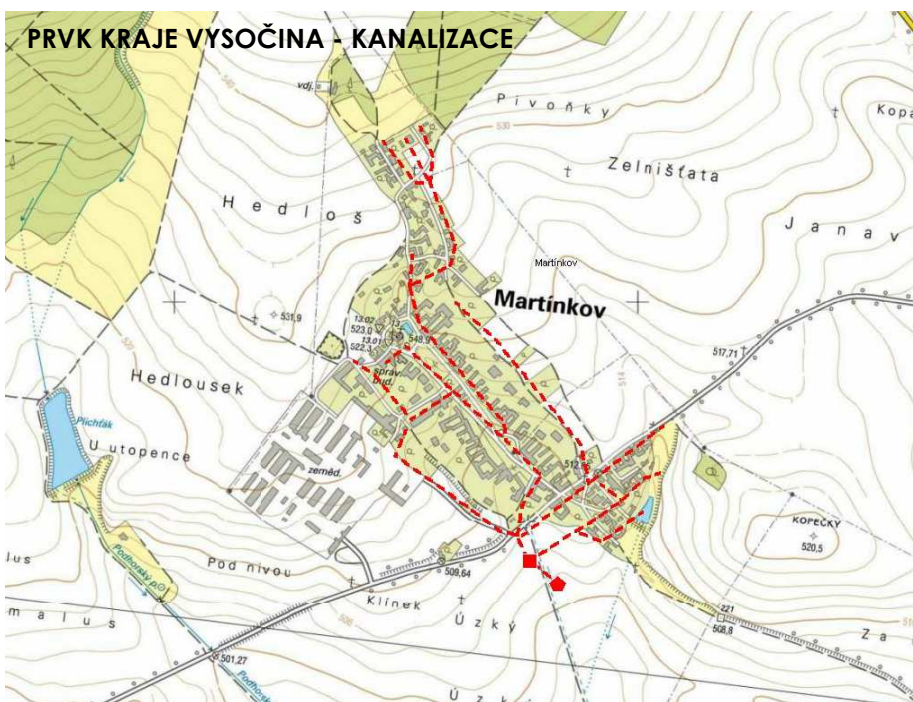
LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V obci není vybudována splašková kanalizační síť, odpadní vody producentů jsou zachycovány v jímkách a septicích a následně vypouštěny do povrchových vodotečí. Technický stav kanalizace neumožňuje její využití pro odvádění splaškových vod a může být využita výlučně pro odvádění dešťových vod.

Systém likvidace splaškových odpadních vod

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina navrhuje Územní plán Martínkov vybudování veřejné kanalizační sítě, odvádějící pouze splaškové vody do navržené čistírny odpadních vod umístěné jižně od zastavěného území v rámci řešeného území. Navržená trasa kanalizace je mimo zastavěné území územním plánem hájena v rámci koridoru pro umístění stavby kanalizačního přivaděče TK02, vlastní systém odkanalizování v zastavěném území pak v rámci ploch s rozdílným způsobem využití stanovením podmínek pro jejich využití v kap. F.1. textové části ÚP. Územní plán Martínkov vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury Z4.1 pro vybudování čistírny odpadních vod.

Do doby realizace navrženého systému likvidace splaškových vod a jeho uvedení do užívání a současně v lokalitách, ve kterých nebude možné řešit odkanalizování veřejnou splaškovou kanalizační sítí (např. z ekonomických nebo technických důvodů), bude likvidace řešena akumulací v jímkách na vyvážení s následným vývozem na ČOV, domovními ČOV nebo jim ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod, které jsou nebo budou v souladu s platnou legislativou (v době realizace stavby, která je producentem odpadních vod).



Odpadní vody z provozů výrobních, které mohou být představovány kejdou, technologickými odpadními vodami, resp. vodami kontaminovanými musí být skladovány v rámci těchto provozů a likvidovány v souladu s platnou legislativou. Žádné z těchto odpadních vod nezatíží navrhovaný systém likvidace splaškových odpadních vod.

Systém likvidace dešťových vod

Pro plochy zastavitelné veřejné (komunikace a veřejná prostranství) navrhuje územní plán rozšíření systému dešťové kanalizace, ostatní zastavitelné plochy budou ve smyslu platné legislativy odvodňovány v souladu s požadavky platné legislativy přednostně vsakem resp. akumulací a řízeným vypouštěním (vyhláška č. 501/2006 Sb. a zák. č. 254/2001 Sb. v platných zněních).

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Martínkov je plynifikována STL rozvodem plynu. Katastrem obce prochází trasa VTL plynovodu. Pro plochy zastavitelné navrhuje územní plán rozšíření středotlakého plynovodního rozvodu, přednostně v koridorech dopravní infrastruktury mimo zpevněné plochy komunikací.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Odběr v obci je zajišťován z rozvodných sítí VN 22/0,4 kV ukončených pro jednotlivé odběry v trafostanicích TS - prostřednictvím rozvodné sítě NN. Současný stav rozvodné sítě vyhovuje přenosovým požadavkům obce.

Pro plochy zastavitelné stanovuje územní plán rozšíření rozvodné sítě NN výlučně kabelovými rozvody.

RADIOKOMUNIKACE, TELEKOMUNIKACE

Územní plán respektuje trasy stávajících kabelových komunikačních vedení, radioreléovou trasu (RRT) a stanovuje podmínky pro využití území v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (MO) ČR, kterým je řešené území dotčeno.

KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Tuhý domovní odpad je v domácnostech soustřeďován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V obci jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad. Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu. Nejsou navrhovány žádné nové plochy skládek.

G.4.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Územní plán Martínkov vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k jako stavby pro kulturu a veřejnou správu (kostel Nanebevzetí Panny Marie, fara, obecní úřad). Územní plán Martínkov zajišťuje další občanské vybavení odpovídající velikosti a významu obce v rámci občanského vybavení, které není součástí veřejné infrastruktury - komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení, hřbitovy.

Územní plán Martínkov vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.

G.4.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán Martínkov vymezuje veřejné prostranství v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění (o obcích). Plochy veřejného prostranství jsou přístupné každému bez omezení a slouží obecnému užívání. Územní plán Martínkov zařazuje do veřejného prostranství návěsní prostor a navazující komunikační prostory v zastavěném území. Součástí veřejných prostranství mohou být i plochy veřejné nebo sídelní zeleně.

V souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. vymezit plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství Z5.1 související s plochou smíšenou obytnou Z1.3.

Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Toto právo nebylo v průběhu projednávání uplatněno a územním plánem se pozemky k uplatnění předkupního práva nevymezují.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.5.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY A ROZVOJE KRAJINNÝCH HODNOT

Krajina řešeného je charakteristická převládající intenzivní zemědělskou výrobou se scelenými půdními bloky a odstraněnou rozptýlenou zelení. Lesní masiv pokrývající celou severní část řešeného území je nositelem regionálního ÚSES. V řešeném území nejsou evidovány významné krajinné prvky, nezasahuje do něj žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast.

Územní plán stanovuje koncepční zásady uspořádání krajiny:

- hlavním cílovým využitím krajiny se stanovuje - zemědělství, lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity -
hlavní cílová využití krajiny jsou stanovena nadřazenou UPD - ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č.1, územním plánem jsou zohledněna stanovením základní koncepce rozvoje území obce - viz kap. B. textové části ÚP. V nezastavěném území je zohledněn požadavek zachování převážně zemědělského charakteru využívání krajiny, současně jsou však uplatňována hlediska zvýšení ekologické hodnoty a ochrany řešeného území. Do volné krajiny je implementován výlučně systém prostorů určených pro vymezení skladebných prvků USES, rozptýlená a koridorová zeleň ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a ke zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny, a koridory pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury. Ostatní rozvojové plochy jsou umísťovány koncepčně výlučně ve vazbách na zastavěné území obce.
- zvýšit podíl zeleně v krajině - s cílem zkvalitnění úrovně ekologické stability území, zlepšení prostupnosti krajiny, k eliminaci erozních vlivů a ke zvýšení retence krajiny -
současná úroveň krajinného prostředí poplatná především zemědělské produkci je územním plánem navržena k úpravám s cílem zajištění výše uvedených požadavků - vymezením ploch rozptýlené a koridorové zeleně zejména v souběhu s vodními toky a v oblastech se zvýšeným rizikem eroze zemědělských půd. Úpravy směřují současně ke zlepšení prostupnosti krajiny pro floru a faunu, eliminaci větrné a vodní eroze a celkovému zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- zachovat estetickou úroveň krajiny - v podmínkách pro realizaci veřejné infrastruktury (zejména dopravní a technické infrastruktury) zohlednit stávající estetickou úroveň krajiny a stanovit relevantní limity její ochrany -
veřejná dopravní a technická infrastruktura je přípustná v rámci přípustného využití většiny ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Podmínky pro umísťování staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury jsou zpřísněny převzetím stanovených zásad pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko.
- vymezit prostory a koridory pro realizaci skladebných prvků územního systému ekologické stability (USES) na lokální a regionální úrovni - přednostně s využitím stávajících přírodních prvků a hodnot v krajině, zajistit jejich koordinaci v širším územním měřítku -
územní plán vymezuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina regionální biocentrum B01 a regionální biokoridor R11. Dále vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability a zajišťuje jejich návaznost s územním systémem ekologické stability vymezeným v územně plánovacích dokumentacích sousedních obcí (Domamil, Jakubov u Moravských Budějovic, Lesonice, Želetava).

Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany a rozvoje krajinných hodnot:

- v nejvyšší možné míře zachovat stávající využívání lesních a zemědělských pozemků, záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) a ploch určených pro funkci lesa (PUPFL) omezit na nezbytně nutnou míru -
územní plán Martínkov navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Vyhodnocení záborů v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, je součástí odůvodnění územního plánu;
- zvýšit pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů, protierozních opatření a opatření ke zvýšení retence krajiny -
do volné krajiny je implementován systém rozptýlené a koridorové zeleně zejména ke zvýšení estetické hodnoty krajiny, ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a ke zvýšení retenčních a protierozních schopností.
- respektovat krajinný ráz řešeného území, zajistit podmínky pro vyvážený vztah intenzivního zemědělského využívání krajiny s ochranou a rozvojem pozitivních hodnot krajiny ve vymezených oblastech krajinného rázu Moravskobudějovicko a Želetavsko -
zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu Želetavsko a Moravskobudějovicko jsou součástí podmínek ochrany a rozvoje krajinných hodnot stanovených Územním plánem Martínkov, které zpřísňují podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídla, doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami, zachovat historickou siluetu sídla a neumísťovat výškové stavby v prostorech, odkud mohou vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami -
územní plán stanovuje komplexní koncepci rozvoje území obce, ve které je ochrana a rozvoj kulturních hodnot zakotvena, současně je ochrana těchto hodnot předmětem stanovených limitů a omezení pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle kap. F.1. a F.2. textové části územního plánu.

G.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability (USES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina Územní plán Martínkov přejímá a vymezuje regionální biocentrum B01 a regionální biokoridor R11, který prochází severozápadní částí řešeného území. Jeho trasa je územním plánem upřesněna při zachování funkčních parametrů. Územní systém ekologické stability je doplněn lokálními biocentry a lokálními biokoridory. Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému. Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva.

Pro jejich správnou funkci jsou dodrženy funkční parametry:

- minimální velikost biocentra regionálního významu: 20 ha (lesní společenstva);
- minimální velikost biocentra lokálního významu: 3 ha (lesní, luční, stepní);
- maximální délka biokoridoru regionálního významu: 700 m (lesní společenstva);
- maximální délka biokoridoru lokálního významu: 2000 m (lesní společenstva);
- minimální šířka biokoridoru regionálního významu: 40 m (lesní společenstva);
- minimální šířka biokoridoru lokálního významu: 10 m (stepní), 15 m (lesní), 20 m (vodní).

Územní plán Martínkov vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, které umožňují realizaci územního systému ekologické stability. Prvky územního systému ekologické stability jsou primárně vymezeny jako nezastavitelné s přípustnou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, která negativně neovlivní nebo neznemožní funkci systému. Záběr zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability se nevyhodnocuje. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazuje prvky regionálního územního systému ekologické stability do veřejně prospěšných opatření U171 a U311, které Územní plán Martínkov přejímá a dále vymezuje jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 - založení prvků regionálního územního systému ekologické stability (U171, U311);
- VU2 - založení prvků lokálního územního systému ekologické stability.

Řešené území náleží do Velkomeziříčského bioregionu. Bioregion zabírá moravskou stranu Českomoravské vrchoviny, přičemž jižním cípem zasahuje do Rakouska. Region má protáhlý tvar ve směru JZ - SV. Typická část bioregionu zahrnuje málo členité zdvižené zarovnané povrchy na rulách, bez výskytu teplomilné bioty, s jednotvárnými plochami bučin, na členitějších místech s ostrovy květnatých bučin. Nereprezentativní části tvoří jihovýchodní okraj bioregionu, nižší, teplejší, sušší, s převahou acidofilních doubrav, v údolích větších toků i s dubohabrovými háji. Územní plán je z hlediska širších vztahů koordinován s platnou územně plánovací dokumentací sousedících obcí a je zajištěna jejich návaznost:

- Domamil - regionální biokoridor R11, lokální biokoridor K1;
- Jakubov u Moravských Budějovic - lokální biokoridory K1, K5;
- Lesonice - regionálního biocentrum B01, lokální biokoridor K3;
- Želetava - lokální biocentra C3, C4, lokální biokoridory K2, K3.

Návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, generel územního systému ekologické stability, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability:

- princip reprezentativnosti;
- princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky);
- princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability);
- princip prostorových parametrů.

Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability:

název: RBC B01	
kategorie: regionální biocentrum	velikost: 7,7 ha (řešené území)
katastrální území: Martínkov, Lesonice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: částečně funkční	biochora: 4PS
Charakteristika - regionální biocentrum v severní části řešeného území, převážně lesní společenstva. Návrh na doplnění do stabilních společenstev odpovídajících biochoře 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně (bukový).	
název: RK R11	
kategorie: regionální biokoridor	délka: 2,6 km (s přerušeními)
katastrální území: Martínkov, Domamil	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4PS, 4ZT, 4Do
Charakteristika - regionální biokoridor prochází severozápadní částí řešeného území. Lesní společenství bez nutnosti doplnění v řešeném území. Cílová společenstva dle biochor řešeného území: 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, 4ZT - hřbety na křemencích 4. vegetačního stupně, 4Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně (bukový)	

název: C1 Černý les I	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 3,2 ha
katastrální území: Martínkov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4Do
Charakteristika - lokální biocentrum v západní části řešeného území. Lesní společenství bez nutnosti doplnění. Cílová společenstva dle biochory 4Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.vegetačního stupně (bukový).	
název: C2 Černý les II	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 3,2 ha
katastrální území: Martínkov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4PS, 4ZT
Charakteristika - lokální biocentrum v západní části řešeného území. Lesní společenství bez nutnosti doplnění. Cílová společenstva dle převládajících biochor 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, 4ZT - hřbety na křemencích 4. vegetačního stupně (bukový).	
název: C3 V sedlišti	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 4,2 ha
katastrální území: Martínkov, Šašovice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4PS, 4ZT
Charakteristika - lokální biocentrum v západní části řešeného území s návazností na katastrální území Šašovice. Lesní společenství bez nutnosti doplnění. Cílová společenstva dle převládajících biochor 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, 4ZT - hřbety na křemencích 4. vegetačního stupně (bukový).	
název: C4 Hory	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 1,1 ha (řešené území)
katastrální území: Martínkov, Šašovice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4ZT
Charakteristika - lokální biocentrum v západní části řešeného území na hranicích s katastrálním územím Šašovice. Lesní společenství bez nutnosti doplnění v řešeném území. Cílová společenstva dle biochory 4ZT - hřbety na křemencích 4. vegetačního stupně (bukový).	
název: C5 Černý les III	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 4,2 ha
katastrální území: Martínkov, Šašovice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4ZT
Charakteristika - lokální biocentrum v západní části řešeného území na hranicích s katastrálním územím Šašovice. Lesní společenství bez nutnosti doplnění v řešeném území. Cílová společenstva dle biochory 4ZT - hřbety na křemencích 4. vegetačního stupně (bukový).	
název: C6 Štěpánský rybník	
kategorie: lokální biocentrum	velikost: 3,3 ha
katastrální území: Martínkov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4Do
Charakteristika - vodní lokální biocentrum ve východní části řešeného území. Stabilní vodní biocentrum, doplnění okrajových částí do cílových společenstev dle biochory 4Do podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.vegetačního stupně (bukový).	
název: K1	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,0 km
katastrální území: Martínkov, Domamil, Jakubov u Moravských Budějovic	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4Do
Charakteristika -složený lokální biokoridor v jižní části řešeného území zasahující katastrální území více obcí. Cílová společenstva dle biochory 4Do podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.vegetačního stupně (bukový).	
název: K2	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,5 km
katastrální území: Martínkov, Šašovice	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: funkční	biochora: 4ZT, 4PS
Charakteristika - převážně lesní funkční biokoridor v západní části řešeného území s přesahem do katastrálního území Šašovice. Cílová společenstva dle převládajících biochor 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně, 4ZT - hřbety na křemencích 4. vegetačního stupně (bukový).	

název: K3	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,8 km (řešené území)
katastrální území: Martínkov, Lesonice, Želetava	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: částečně funkční	biochora: 4PS
Charakteristika - složený lokální biokoridor v severním cípu řešeného území zasahující katastrální území více obcí. Doplnění do cílových společenstev dle biochory 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně (bukový).	

název: K4	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 1,8 km
katastrální území: Martínkov	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: částečně funkční	biochora: 4PS, 4Do
Charakteristika - složený převážně vodní a luční lokální biokoridor v severovýchodní části řešeného území. Doplnění do cílových společenstev dle převládajících biochor 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně a 4Do podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.vegetačního stupně (bukový).	

název: K5	
kategorie: lokální biokoridor	délka: 0,2 km (řešené území)
katastrální území: Martínkov, Jakubov u Moravských Budějovic	bioregion: Velkomeziříčský
funkčnost: částečně funkční	biochora: 4Do
Charakteristika - převážně vodní lokální biokoridor v severovýchodní části řešeného území spojující biocentra v katastrálních územích Martínkov a Jakubov u Moravských Budějovic. Doplnění do cílových společenstev dle převládajících biochor 4PS - pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. vegetačního stupně a 4Do podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4.vegetačního stupně (bukový).	

G.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Územní plán Martínkov vytváří a zajišťuje předpoklady pro zvýšení prostupnosti krajiny vymezením dopravní infrastruktury - silniční (DS). Prostupnost krajiny z hlediska pěší nebo cyklistické dopravy je podpořena v rámci hlavního, resp. přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Zvýšení prostupnosti krajiny pro faunu je zajištěno vymezením územního systému ekologické stability a doplněním krajinně rozptýlené a koridorové zeleně zejména v souběžích s vodními toky v plochách smíšených nezastavěného území (NS).

G.5.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Dle přílohy č. 1 k Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu v platném znění je řešené území (k.ú. Martínkov) zranitelnou oblastí ve smyslu znečištění vod ze zemědělských zdrojů. Pro hospodaření ve zranitelných oblastech je stanoven tzv. akční program, zahrnující povinná opatření pro používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provádění protierozních opatření, apod.

Podíl orné půdy na celkové ploše řešeného území činí zhruba 60 %, podíl orné půdy je nejvyšší v jižní, východní a střední části řešeného území:

celková výměra pozemků	1 005 ha
orná půda	601 ha
zahrady	12 ha
trvalé travní porosty	62 ha
lesní půda	261 ha
vodní plochy	11 ha
zastavěné plochy	12 ha
ostatní plochy	46 ha

Pro zadržení vody v krajině je žádoucí zvýšit podíl zeleně v řešeném území s cílem eliminace erozních vlivů, zlepšení prostupnosti krajiny pro faunu, zvýšení retence krajiny a zlepšení životního prostředí v území. Územní plán respektuje stávající protierozní opatření a vytváří předpoklady pro snížení erozních vlivů stanovením maximální intenzity využití zastavitelných pozemků s podílem ploch schopných vsaku dešťových vod (podkapitola F. 1. textové části územního plánu), návrhem koridorových prvků územního systému ekologické stability a návrhem na změnu kultur v problematických částech řešeného území:

ozn.	kód	využití
K1.1	W	plochy vodní a vodohospodářské
K3.1-K3.4	NS	plochy smíšené nezastavěného území

G.5.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není zpracováno ani vyhlášeno záplavové území, opatření k ochraně před povodněmi se v řešeném území nenavrhují, podpůrně jako ochranu před povodněmi stanovuje územní plán pro vybrané funkční plochy limitní hodnoty zastavitelnosti ploch pozemků a určuje podmínky pro odvádění dešťových vod.

G.5.6. REKREACE

Územní plán Martínkov nevymezuje monofunkční plochy rekreace. Předpoklady pro využití a zvýšení rekreačního potenciálu obce, kterým jsou přírodní, krajinné, urbanistické, architektonické, historické a kulturní hodnoty řešeného území, jsou vytvořeny stanovením přípustného rekreačního využití vymezených polyfunkčních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména:

- plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS);
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV);
- plochy veřejných prostranství (PV).

G.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

G.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Martínkov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále stanovují prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztáženou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch (viz kap. C.3. textové části ÚP), v případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše).

G.6.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Martínkov stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití všech ploch s rozdílným způsobem využití v rámci řešeného území nebo ve vymezených územích. Tyto obecně platné podmínky vychází z omezení vyplývajících z přítomnosti ochranného pásma radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/191 Sb. o živnostenském podnikání, a z přítomnosti vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/191 Sb. o živnostenském podnikání. Stavby a záměry nacházející se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa podléhají posuzování dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon).

G.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina vymezuje Územní plán Martínkov veřejně prospěšné stavby VD1 - přeložka silnice I/38 (DK01 dle ZÚR) a VD2 - homogenizace silnice I/38 (DK01), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina jsou také vymezena veřejně prospěšná opatření s množností vyvlastnění VU1 pro založení prvků regionálního územního systému ekologické stability (U171, U311 dle ZÚR).

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Martínkov do veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, zařazeny stavby veřejné infrastruktury: místní komunikace (VD3), vodovodní řad ve vymezeném koridoru (VT1), kanalizace ve vymezeném koridoru (VT2) a čistírna odpadních vod (VT3). Mezi veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zařazeny opatření pro založení prvků lokálního územního systému ekologické stability (VU2), opatření ke zvyšování retenčních schopností území (VR1 - VR5) a opatření k omezení nežádoucí interace ploch výroby a bydlení - plochy ochranné a izolační zeleně (VA1).

Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou.

G.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Martínkov nevymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Na vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

G.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

G.10. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V souladu s § 43, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezuje Územní plán Martínkov územní rezervu R1 a stanovuje podmínky pro její využití. Územní rezerva je vymezena na severozápadním okraji obce pro stanovení dalšího možného předpokládaného rozvoje ploch smíšených obytných. V ploše územní rezervy je nepřipustná realizace staveb, zařízení, opatření a úprav krajiny, které by znemožnily, ztížily nebo prodražily jejich budoucí využití.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Martínkov k datu 30/9 2014, ve smyslu Metodiky pro vymezení zastavěného území Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27/4 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 30/9 2014. Na území obce je vymezeno více zastavěných území, hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná plocha obce k datu 1/9 1966) a pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území).

V plochách zastavěných území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití:

kód	název	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
VL	plochy výroby a skladování	lehký průmysl
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená

Všechny plochy jsou využity v souladu s účelem jejich vymezení jako plochy stabilizované, v rámci zastavěného území je vymezena plocha přestavby P1.1 k realizaci ochranných opatření - plocha zeleně-ochranná a izolační (ZO) a to na ploše využívané v rámci výrobního zemědělského zařízení. V rámci vymezení ploch veřejně prospěšných staveb má charakter asanace (ozdravení území). Zastavitelné plochy nejsou v rámci ZÚ vymezeny. Do zastavěného území zasahují koridory dopravní infrastruktury DK02, DK03. V zastavěném území se nenachází žádné plochy brownfields (nefunkční průmyslové a zemědělské stavby a areály), které by byly navrženy k obnově nebo k opětovnému využití. Lze konstatovat, že zastavěné území obce Martínkov je využito účelně.

H.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Koncepce rozvoje území včetně návrhu nových zastavitelných ploch je založena na vyhodnocení minulého vývoje a odborné prognózy dalšího vývoje řešeného území.

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské (Z1.1. - Z1.4)

Charakter venkovského bydlení zajišťují vymezené plochy smíšené obytné - venkovské využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), oblužnou sféru a nerušící výrobní činnosti. S ohledem na předpokládaný nárůst počtu obyvatel navrhuje Územní plán Martínkov kapacitně odpovídající navýšení bytového fondu s vazbou na rozvoj veřejné infrastruktury. Výpočet prognózní potřeby bytů:

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období vychází z komplexního rozboru řešeného území a ze zabezpečení podmínek pozitivního demografického a sociálního vývoje v rámci řešení Územního plánu Martínkov. Územní plán Martínkov navrhuje ve výhledovém období 2014-2030 nárůst počtu obyvatel ze současných 254 na 290.

Potřeba nových bytů vychází z prognózního počtu obyvatel na konci výhledového období a z předpokládané zalidněnosti bytů. Vzhledem k trendu snižování počtu obyvatel na 1 trvale obydlený byt, tzv. zalidněnost bytů, byla pro návrh Územního plánu Martínkov zvolena hodnota koeficientu zalidněnosti bytů ve výhledovém období 2,6.

Potřeba nových trvalých obydlených bytů ve výhledovém období 2014-2030 vychází z celkové potřeby bytů pro prognózní počet obyvatel v roce 2030, ze stavu současného bytového fondu a z prognózy přesunu bytů do tzv. druhého bydlení (využití a přestavba stávajícího bytového fondu na rekreační využití). Přesun bytů do oblasti individuální rekreace (rekreační chalupy) má vzhledem k poloze a charakteru sídla nezanedbatelný význam.

Tabulka výpočtu prognózní potřeby počtu bytů:

počet trvale obydlených bytů v roce 2014	89
počet obyvatel v roce 2014	254
počet obyvatel v roce 2030	290
koeficient zalidněnosti bytů v období 2014-2030	2,6
počet trvale obydlených bytů v roce 2030	112
odpad trvale obydlených bytů v období 2014-2030 (rekreace)	15
nové trvale obydlené byty v období 2014-2030	38
nové trvale obydlené byty v období 2014-2030 dle návrhu ÚP	41

Tabulka předpokládaného využití ploch smíšených obytných - venkovských:

plocha	bytů
Z1.1 - severozápadní část obce	14
Z1.2 - severozápadní část obce	9
Z1.3 - severozápadní část obce	17
Z1.4 - proluka v severní části obce	1

Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt. Při použití této hodnoty činí celková potřeba ploch pro zastavitelné plochy smíšené obytné navržené Územním plánem Martínkov 5,0 ha. Výpočtem byla stanovena prognózní potřeba ploch pro bydlení 4,6 ha. Návrhový počet bytů je úměrný předpokládanému rozvoji obce, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou. V souladu s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a počtu bytů ve výhledovém období je Územním plánem Martínkov navržen rozvoj veřejné infrastruktury odpovídající navýšení bytového fondu a významu sídla v širším sídelním systému.

Proluky v zastavěném území vhodné k využití ploch smíšených obytných se v řešeném území nenacházejí. Mezi proluky v zástavbě lze zařadit nezastavěné pozemky v přímé návaznosti na zastavěné území, které jsou v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV) Z1.4 navrženy k zastavění.

OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední (Z2.1)

Zastavitelná plocha Z2.1 pro komerční zařízení menšího rozsahu je navržena v severovýchodní části řešeného území v přímé návaznosti na stávající trasu silnice I/38. Vymezením plochy jsou zajištěny podmínky pro rozvoj služeb a zvýšení ekonomického potenciálu obce. Funkčně identická plocha se v řešeném území nenachází. Územní plán Martínkov vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění další občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci.

OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení (Z3.1.)

Zastavitelná plocha Z3.1 pro tělovýchovná a sportovní zařízení je navržena v severozápadní části obce jako plocha pro vytvoření zázemí zájmového spolku a pro zajištění podmínek pozitivního demografického a sociálního rozvoje v souvislosti s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel. Funkčně identická plocha se v řešeném území nenachází. Územní plán Martínkov vymezuje a navrhuje plochy smíšené obytné s polyfunkčním využitím, které umožňuje umístění další občanské vybavenosti za předpokladu, že je slučitelná s hlavní funkcí nebo ji doplňuje a zároveň nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení v obci.

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě (koridory TK01, TK02, Z4.1)

Územní plán Martínkov navrhuje vymezení koridorů pro nezbytné zajištění umístění trasy vodovodního přivaděče (TK01) a kanalizačního přivaděče na ČOV (TK02). Zastavitelná plocha Z4.1 je vymezena pro umístění stavby čistírny odpadních vod. Návrh čistírny odpadních vod je zásadní pro navrženou koncepci odkanalizování a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (Z5.1)

Územní plán Martínkov vymezuje v severozápadní části obce zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z5.1 v souladu s požadavkem § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. na vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. Územní plán vymezuje plochu veřejného prostranství v souvislosti s vymezením plochy smíšené obytné Z1.3.

(DS) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční (koridory DK01, DK02, DK03, plocha Z6.1)

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují pro řešené území vymezit a zpřesnit koridor přeložky silnice I/38 a koridor homogenizace stávajícího tahu silnice I/38 - územním plánem jsou vymezeny vymezen v celém rozsahu trasy procházející řešeným územím, šířkové parametry jsou zpřesněny. Koridor DK03 řeší vymístění těžké dopravy z centra obce (obsluha ploch výrobních) do trasy účelové komunikace. Vymezení plochy dopravní infrastruktury Z6.1 je nezbytné k zajištění přístupnosti stabilizovaných výrobních ploch.

(ZO) PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační (P1.1)

Plochy přestavby jsou vymezeny jako koncepční záměr - oddělují a eliminují výrazně negativní vliv výroby na plochy bydlení.

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Martínkov, konstatoval, že řešení předloženého návrhu zadání nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, dále jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů, nepožadoval vyhodnocení vlivů návrhu zadání na životní prostředí.

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Martínkov ze schváleného zadání územního plánu. Územní plán respektuje a dodržuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu) a priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení souladu v podkapitole B. 2. textové části odůvodnění územního plánu).

Záležitosti nadmístního významu vymezené Územním plánem Martínkov nepřesahují rozsah a výčet dle Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1.

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí Ministerstva životního prostředí;
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 69 %:

celková výměra pozemků	1 005 ha
orná půda	601 ha
zahrady	12 ha
trvalé travní porosty	62 ha
lesní půda	261 ha
vodní plochy	11 ha
zastavěné plochy	12 ha
ostatní plochy	46 ha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

BPEJ	třída ochrany ZPF
5.11.00	I.
5.12.00	I.
5.14.00	I.
5.29.01	II.
5.29.04	III.
5.29.11	II.
5.29.14	III.
5.32.04	IV.
5.37.16	V.
5.46.00	III.
5.47.00	III.
5.47.02	III.
5.50.04	IV.
5.64.01	III.
5.67.01	V.
5.68.11	V.
5.72.01	V.
7.29.11	I.
7.50.11	III.
7.67.01	V.
7.68.11	V.
8.64.11	III.
8.68.11	V.

- přehled hlavních půdních jednotek (HPJ) v řešeném území a jejich charakteristika (druhá a třetí pozice v kódu BPEJ):

HPJ	charakteristika
11	- genetický půdní představitel: hnědozemě - půdní druh: středně těžké s těžkým podložím - půdní substrát: sprašové pokryvy - poznámka: těžší spodina

12	- genetický půdní představitel: hnědozemě - půdní druh: středně těžké s těžkým podložím - půdní substrát: míšené svahoviny - poznámka: často vlhčí
14	- genetický půdní představitel: ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované - půdní druh: středně těžké, těžká spodina - půdní substrát: sprašové pokryvy, smíšené svahoviny
29	- genetický půdní představitel: hnědé půdy a hnědé půdy kyselé - půdní druh: středně těžké - půdní substrát: kyselejší metamorfované horniny - poznámka: slabě oglejené
32	- genetický půdní představitel: hnědé půdy a hnědé půdy kyselé - půdní druh: lehké - půdní substrát: žula, syenit, svor - poznámka: sušší
37	- genetický půdní představitel: hnědé půdy, hnědé půdy kyselé, hnědé půdy podzolové, rendziny - půdní druh: lehké až lehčí středně těžké - půdní substrát: všechny pevné horniny - poznámka: mělké půdy silně skeletnaté
46	- genetický půdní představitel: hnědozemě oglejené, ilimerizované půdy oglejené - půdní druh: středně těžké - půdní substrát: svahoviny s eolickou příměsí - poznámka: dočasně zamokřené až středně skeletovité
47	- genetický půdní představitel: oglejená půda - půdní druh: středně těžká - půdní substrát: svahoviny s eolickou příměsí - poznámka: dočasně zamokřené
50	- genetický půdní představitel: hnědá půda oglejená, oglejená půda - půdní druh: středně těžká - půdní substrát: žula, rula, svor, opuka - poznámka: sklon k zamokření
64	- genetický půdní představitel: glejové půdy, oglejené půdy zbažínělé - půdní druh: středně těžká až velmi těžká - půdní substrát: jíly, smíšené svahoviny, nivní uloženiny, slíny - poznámka: odvodněná orná půda
67	- genetický půdní představitel: glejové půdy - půdní druh: středně těžká až velmi těžká - půdní substrát: jíly, smíšené svahoviny - poznámka: deprese, převážně trvalý travní porost
68	- genetický půdní představitel: glejové půdy zrašeninělé, glejové půdy - půdní druh: středně těžká až velmi těžká - půdní substrát: jíly, smíšené svahoviny - poznámka: úzká deprese
72	- genetický půdní představitel: glejové půdy zrašeliněné - půdní druh: převaha těžší zrnitosti - půdní substrát: těžké koluviální a nivní sedimenty - poznámka: deprese nivy, zmokřené

- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou v řešeném území (k.ú. Martínkov) zpracovány ani zahájeny. Plán společných zařízení bude koordinován s řešením územního plánu, zejména s vymezenými veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními.

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zábor půdního fondu pro plochu územní rezervy R1 nebyl vyhodnocen, vyhodnocení bude součástí návrhu změny územního plánu, ve které dojde k převodu plochy územní rezervy na zastavitelnou plochu;
- zábor půdního fondu pro územní systém ekologické stability (ÚSES) a doplnění krajinné zeleně se nevyhodnocuje;
- zemědělský půdní fond (ZPF) je dotčen koridory dopravní infrastruktury DK01, DK02 a DK03. Vyhodnocuje se zábor ZPF pro přeložku silnice I/38 odborným odhadem v rámci 50m koridoru, zábor ZPF pro homogenizaci silnice I/38 se nevyhodnocuje (ostatní plocha);
- zábor zemědělského půdního fondu se nevyhodnocuje pro rozvojové plochy a koridory: Z3.1 (ostatní plocha), DK02 (ostatní plocha), TK 01, TK02 (podzemní trasy technické infrastruktury bez trvalého záboru ZPF), K2. 1 (územní systém ekologické stability), K3.1 - K3.7 (doplnění krajinné zeleně, protierozní opatření a zvýšení retence krajiny), P1.1 (ostatní plocha);
- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- územní plán nenavazuje na předchozí Urbanistickou studii sídelního útvaru Martínkov (Ing. arch. Vlasta Šilhavá, 08/1997) ve smyslu převzetí zastavitelných ploch nebo jejich částí;
- plochy záboru půdního fondu byly variantně předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí);
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch a koridorů předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu:

ozn.	katastrální území	plocha ZPF (ha)	specifikace
SV - plochy smíšené obytné - venkovské			
Z1.1	Martínkov	1,7380	- nezastavěné území - trvalý travní porost - IV. třída ochrany - zábor ZPF
Z1.2	Martínkov	1,0610	- nezastavěné území - orná půda - IV. třída ochrany - zábor ZPF
Z1.3	Martínkov	2,0250	- nezastavěné území - orná půda, zahrady - I. třída ochrany - zábor ZPF
Z1.4	Martínkov	0,1960	- nezastavěné území - zahrady - I. třída ochrany - zábor ZPF
OM - plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední			
Z2.1	Martínkov	0,5580	- nezastavěné území - orná půda, trvalý travní porost - I. a III. třída ochrany - zábor ZPF
TI - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě			
Z4.1	Martínkov	0,2020	- nezastavěné území - orná půda - I. a III. třída ochrany - zábor ZPF
PV - plochy veřejných prostranství - veřejné prostranství			
Z5.1	Martínkov	0,4310	- nezastavěné území - orná půda - I., II., IV. třída ochrany - zábor ZPF
Koridory dopravní infrastruktury			
DK01	Martínkov	11,6780	- nezastavěné území - veřejně prospěšná stavba - orná půda, trvalý travní porost, lesní pozemky - I., II., III. třída ochrany - zábor ZPF
DK03	Martínkov	0,1540	- nezastavěné území - veřejně prospěšná stavba - orná půda - I. třída ochrany - zábor ZPF
DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční			
Z6.1	Martínkov	0,2600	- nezastavěné území - orná půda - I., II. třída ochrany - zábor ZPF
W - plochy vodní a vodohospodářské			
K1.1	Martínkov	5,0750	- nezastavěné území - veřejně prospěšné opatření - orná půda, trvalý travní porost - III. třída ochrany - zábor ZPF

Nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území se v řešeném území nenacházejí, dochází k odnětí zemědělského půdního fondu. Vyhodnocení souladu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

- (§ 4a) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížené obdělávatelných pozemků. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, plochy změn v krajíně K1.1 a K1.2 retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena. V rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou vytvořeny předpoklady pro rozvoj zemědělských účelových komunikací.
- (§ 4b) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu -
Územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu (např. pro smíšené bydlení odnímat jen nejnútnejší plochu 1200 m²/ byt a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení).

- (§ 4c) při umístění směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu -
Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury neztěžuje obhospodařování zemědělského půdního fondu vzhledem k poloze vymezení v přímé návaznosti na stávající trasy dopravní infrastruktury.
- (§ 4d) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle schváleného plánu rekultivace -
Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, nebo výsadby zeleně i v plochách, které k tomuto využití nejsou primárně určené.

V souladu s § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl návrh Územního plánu Martínkov srovnán s jinými možnými řešeními, které byly předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Výsledné řešení bylo shledáno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných zájmů jako nejvýhodnější. Při výkonu územně plánovací činnosti byly dodrženy a vyhodnoceny zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění. Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

K.2. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu s § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- řešené území spadá do přírodní lesní oblasti LO 33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny (dle přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů);
- podíl lesních pozemků na celkové ploše řešeného území činí 26 %:

celková výměra pozemků	1 005 ha
orná půda	601 ha
zahrady	12 ha
trvalé travní porosty	62 ha
lesní půda	261 ha
vodní plochy	11 ha
zastavěné plochy	12 ha
ostatní plochy	46 ha

Zásady řešení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou dotčeny veřejně prospěšnými opatřeními k založení prvků územního systému ekologické stability (WU). Návrhem územního systému ekologické stability na lesních pozemcích nedochází k záboru PUPFL;
- pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) jsou dotčeny koridory dopravní infrastruktury DK01 a DK02. Vyhodnocuje se zábor PUPFL pro přeložku silnice I/38 odborným odhadem v rámci 50m koridoru;
- územní plán navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboru lesních pozemků, jsou navržena taková řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany PUPFL nejvhodnější;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru PUPFL slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch a koridorů předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa:

ozn.	katastrální území	Plocha PUPFL (ha)	specifikace
Koridory dopravní infrastruktury			
DK01	Martínkov	3,1420	- nezastavěné území - veřejně prospěšná stavba - orná půda, trvalý travní porost, lesní pozemky - zábor PUPFL

Vyhodnocení souladu s § 14 (Zpracování a projednání návrhů dokumentací) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

- (§ 14a) zpracovatelé územně plánovací dokumentace ... jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby -
K odnětí je navržena pouze nejnutnější plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Návrh koridoru dopravní infrastruktury DK01 na PUPFL vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace. Pro umístění předmětných funkcí v řešeném území nelze vyhodnotit alternativně umístěné plochy, které by byly z hlediska záboru PUPFL výhodnější. Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci, stávající rozsah přístupových a lesních cest, hydrologické poměry v území, půdoochranné a vodoochranné funkce lesa a negativně neovlivní stávající úroveň životního prostředí.
- (§ 14b) Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa -

V grafické části odůvodnění územního plánu je zakresleno 50m pásmo lesa, do kterého zasahují zastavitelné plochy Z1.1, Z5.1 a koridory dopravní infrastruktury DK01 a DK02. Povolení těchto záměrů je vázáno souhlasem příslušného orgánu dle lesního zákona.

- (§ 14c) Každý, kdo zamýšlí provést liniovou stavbu, při níž se předpokládá trvalé nebo dočasné odnětí nebo omezení podle § 15 odst.1, je povinen před zpracováním podkladů k vydání územního rozhodnutí vyžádat si u orgánu státní správy lesů informace o podmínkách vedení trasy přes lesní pozemky dotčené zamýšlenou stavbou -
Bez požadavku na řešení.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa je v příloze č. 2 k textové části odůvodnění územního plánu.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Doplněno pořizovatelem.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Doplněno pořizovatelem.

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MARTÍNKOV

ozn.	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	z toho zábor ZPF z ÚPO (ha)
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z1.1	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,7380				1,7380				1,7380			
Z1.2	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	1,0610	1,0610							1,0610		1,0300	
Z1.3	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	2,0250	1,9730	0,0520			2,0300					1,8400	
Z1.4	SV - plochy smíšené obytné - venkovské	0,1960		0,1960			0,1960						
Plochy smíšené obytné (S) celkem		5,0200	3,0340	0,2480	0,0000	1,7380	2,2260	0,0000	0,0000	2,7990	0,0000	2,8700	
Z2.1	OM - komerční zařízení malá a střední	0,5310	0,5250			0,0060			0,5310			0,4320	
Plochy občanského vybavení (O) celkem		0,5310	0,5250	0,0000	0,0000	0,0060	0,0000	0,0000	0,5310	0,0000	0,0000	0,4320	
Z4.1	TI - inženýrské sítě	0,2020	0,2020				0,0340		0,1680				
Plochy technické infrastruktury (T) celkem		0,2020	0,2020	0,0000	0,0000	0,0000	0,0340	0,0000	0,1680	0,0000	0,0000	0,0000	
Z5.1	PV - plochy veřejných prostranství	0,4310	0,4310				0,2330		0,1080	0,0900		0,4130	
Plochy veřejných prostranství (PV) celkem		0,4310	0,4310	0,0000	0,0000	0,0000	0,2330	0,0000	0,1080	0,0900	0,0000	0,4130	
Z6.1	(DS) plochy dopravní infrastruktury - silniční	0,2600	0,2600				0,2070	0,0530					
DK01	koridor dopravní infrastruktury	11,6780	11,4090			0,2690	4,0680	1,9140	5,6960				
DK03	koridor dopravní infrastruktury	0,1540	0,1540				0,1540						
Plochy dopravní infrastruktury (D) celkem		12,0920	11,8230	0,0000	0,0000	0,2690	4,4290	1,9670	5,6960	0,0000	0,0000	0,0000	
K1.1	W - plochy vodní a vodohospodářské	5,0750	1,3700			3,7050			5,0750			2,6720	
Plochy vodní a vodohospodářské (W) celkem		5,0750	1,3700	0,0000	0,0000	3,7050	0,0000	0,0000	5,0750	0,0000	0,0000	2,6720	
CELKEM		23,3510	17,3850	0,2480	0,0000	5,7180	6,9220	1,9670	11,5780	2,8890	0,0000	6,3870	

TABULKA VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ PUPFL

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MARTÍNKOV

ozn.	způsob využití plochy	celková plocha (ha)	kultury dle katastru nemovitostí (ha)					celkový zábor PUPFL (ha)		
			orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	ostatní plocha	lesní pozemky		
DK01	koridor dopravní infrastruktury	15,4155	11,4090			0,2685	0,5960	3,1420	3,1420	
Plochy dopravní infrastruktury (D) celkem		15,4155	11,4090			0,2685	0,5960	3,1420	3,1420	
CELKEM		15,4155	11,4090			0,2685	0,5960	3,1420	3,1420	